



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: [contact@tundzha.bg](mailto:contact@tundzha.bg) web site: <https://tundzha.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Учредяване възмездно право на ползване върху имоти – публична общинска собственост с. Могила

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх. № 5300-443-(2) от 06.06.2025 г. от „Геопрочване АВ“ ЕООД, с искане за учредяване възмездно право на ползване върху имоти - публична общинска собственост, представляващи Поземлен имот с идентификатор 48787.1.133 по КККР на с. Могила, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „МЕЖДУ КАЙРЯЦИТЕ“, с площ от 21 634 кв. м., с трайно предназначение на територия - Земеделска, с НТП – Пасище и Поземлен имот с идентификатор 48787.1.135 по КККР на с. Могила, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „МЕЖДУ КАЙРЯЦИТЕ“, с площ от 8 557 кв. м., с трайно предназначение на територия - Земеделска, с НТП– Пасище. Имотите са с обща площ в размер на 30 191 кв. м. и попадат изцяло в границите на концесионна площ и представляват втори етап от изпълнението на сключен концесионен договор.

За имотите има съставени Акт за публична общинска собственост № 6992/25.06.2025 г. и Акт за публична общинска собственост № 6994/25.06.2025г. Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 5 „Имоти за учредяване на ограничени вещни права“, 5.1. „Право на ползване“ под позиция № 4 и 5.

С договор от 16.02.2007 г. между Република България, представлявана от Министъра на регионалното развитие и благоустройство и „Геопрочване АВ“ ЕООД - правоприменник на концесионера „Геоинвест инженеринг“ АД е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Големия кайряк“, с. Могила. Срока на

концесията е 25 години.

С Решение № 883 от 20.12.2006 г. на Министерски съвет е определена обща площ на концесията в размер на 62 542 кв. м. В рамките на тази площ, за нуждите на изпълнение на концесионния договор с Решение № 591, прието с Протокол № 49/31.07.2007 г. на ОБС – Тунджа е учредено възмездно право на ползване на „Геопроучване АВ“ ЕООД за срок от 25 г., върху част от концесионната площ в размер на 10 000 кв. м., обособена в Поземлен имот 48787.1.122 по КККР на с. Могила, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „МЕЖДУ КАЙРЯЦИТЕ“, с трайно предназначение на територия - Земеделска, с НТП – Пасище, който представлява първи етап от изпълнението на концесионния договор.

Съгласно чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляря или на концесионера се прехвърля вещно право или в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на възнаграждение за това право.

Съгласно чл. 39, ал. 3 от ЗОС в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

В чл. 51, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет, с което се посочва имота, срока и цената, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, със заповед на кмета на общината.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена за учредяване на възмездно право на ползване.

Годишната пазарна стойност, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е общо в размер на 3 380.00 (три хиляди триста и осемдесет) лева, следователно за целия срок от 7 години, в размер на 23 660.00 (двадесет и три хиляди шестстотин и шестдесет) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка за правото на ползване за срок от 7 години е в размер на 195. 45 (сто деветдесет и пет лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

Проект!

## Р Е Ш Е Н И Е

**ОТНОСНО:** Учредяване възмездно право на ползване върху имоти – публична общинска собственост с. Могила

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, чл. 39, ал. 3 от ЗОС и 51, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

1. Да се учреди възмездно право на ползване на „Геопроучване АВ“ ЕООД, гр. Ямбол, с ЕИК – 128557675, за срок от 7 (години), върху 30 191 кв. м. част от концесионната площ, определена с Решение № 883 от 20.12.2006 г. на Министерски съвет на Република България, за добив на подземни богатства – строителни материали - варовици, върху имоти - публична общинска собственост, представляващи Поземлен имот с идентификатор 48787.1.133 по КККР на с. Могила, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „МЕЖДУ КАЙРЯЦИТЕ“, с площ от 21 634 кв. м., с трайно предназначение на територия - Земеделска, с НТП – Пасище и Поземлен имот с идентификатор 48787.1.135 по КККР на с. Могила, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „МЕЖДУ КАЙРЯЦИТЕ“, с площ от 8 557 кв. м., с трайно предназначение на територия - Земеделска, с НТП – Пасище.

2. Стойността на годишното обезщетение за уреденото право на ползване е в размер на 3 380.00 (три хиляди триста и осемдесет) лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**АТАНАС ХРИСТОВ**  
*Председател на ОбС „Тунджа“*