



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТОДОР НАЛБАНТОВ - ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Роза

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх. № 9400-2901 от 17.07.2025 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Живко Митев от гр. Ямбол. Съсобственият имот съставлява УПИ VII-646 в кв. 93 по плана на с. Роза, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 825 кв. м., като видно от Акт за частна общинска собственост № 7019/01.08.2025 г., Община „Тунджа“ притежава 25/825 идеални части от него.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 12.

Съсобственикът доказва своите права с Нотариален акт № 144, вп. с вх. рег. № 668, акт № 1, том 3, дело № 377/23 г. на СВ-гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата.

В чл. 46 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на сделката и посочва дължимата сума за заплащане.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с

вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 420.00 (четиристотин и двадесет) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 100.50 (сто лева и петдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и не дървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение за прекратяване на съсобствеността като предоставим на съсобственика ни право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

ТОДОР НАЛБАНТОВ

За Кмет на Община „Тунджа“

Съгласно Заповед № РД-07-0810 от 15.08.2025 г.

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Роза

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на Живко Митев от гр. Ямбол на 25/825 идеални части от УПИ VII-646 в кв. 93 по плана на с. Роза, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 825 кв. м., при граници на УПИ: север - УПИ XI-648; изток– УПИ X-647; юг - улица и запад - УПИ XII-645, за сумата в размер на 420.00 лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“