



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: [contact@tundzha.bg](mailto:contact@tundzha.bg) web site: <https://tundzha.bg>

---

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТОДОР НАЛБАНТОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот с. КАЛЧЕВО

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на незастроено дворно място, съставляващо УПИ V, в кв. 32 по плана на с. Калчево, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1 630 кв. м. Към посочения имот има заявен интерес за продажба.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 1728/20.11.2004 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 107.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на

имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 44 000.00 (четиридесет и четири хиляди) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 3 573.60 (три хиляди петстотин седемдесет и три лева и шестдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР НАЛБАНТОВ**

*За Кмет на Община „Тунджа“*

Съгласно Заповед № РД-07-0810 от 15.08.2025 г.

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот с. Калчево

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, съставляващ УПИ V – за компл. общ. стр.-во, в кв. 32 по плана на с. Калчево, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1 630 кв. м., при граници на УПИ: север – улица; изток – улица; юг – УПИ VI-224 и запад – УПИ IV-130, при начална тръжна цена 44 000.00 лева без ДДС, депозит за участие в търг 4 400.00 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*