



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за календарната 2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбите на чл. 37и, ал. 1 до ал. 12 от ЗСПЗЗ, комисия назначена със Заповед № 12-01-64-16/06.03.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Ямбол, проведе процедура за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на община „Тунджа“ и от Държавния поземлен фонд на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ (в сила от 12.04.2024 г.) останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

Търговете за земите от ОПФ се провеждат от кмета на общината по реда на Закона за общинската собственост /ЗОС/. Търгът е публичен с явно наддаване. Договорите се сключват за срок от една календарна година и влизат в сила от 01.01.2026 година.

След приключване на процедурата са останали свободни пасища, мери и ливади, в землищата на селата Болярско, Ботево, Бояджик, Веселиново, Видинци, Генерал Инзово, Генерал Тошево, Голям манастир, Гълъбинци, Дражево, Драма, Дряново, Златари, Кабиле, Калчево, Козарево, Коневец,

Крумово, Кукорево, Маломир, Меден кладенец, Межда, Окоп, Робово, Роза, Савино, Скалица, Стара река, Тенево, Ханово, Чарган и Челник.

Със Заповед № РД46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните е определена началната тръжна цена за отдаване под наем на ливади, пасища и мери, за срок от една календарна година, от държавния поземлен фонд /ДПФ/. В Приложение № 5 към заповедта е посочена и начална тръжна цена за община Тунджа, която е в размер на 11 лв./дка (единадесет лева на декар) за ливади и 10 лв./дка на (десет лева на декар) за пасища, мери.

В тази връзка, считам, че е целесъобразно началната тръжна цена за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да бъде определена от Общинския съвет в този размер.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото отдаване под наем са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

За реализиране на гореописаната процедура и на основание чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, земите от ОПФ с НТП: пасище, мера, ливада, като публична общинска собственост, се отдават под наем след постановяване на решение на Общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за календарната 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 104е от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 14, ал. 7, изр. 1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 27 и чл. 29 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от една календарна година – 2026 г. на общински пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, определени в приложения от № 1 до № 32, неразделна част от решението.

2. Определя начална тръжна цена за ливади – 11 лв./дка (единадесет лева на декар) и за пасища, мери - 10 лв./дка на (десет лева на декар), депозит за участие – 10 % от началната тръжна цена и такса за участие в търга 15.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“