



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД
от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Стара река, област Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 434 от протокол № 21/28.02.2025 г. на общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание и разрешено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 68878.7.48 по КККР в землището на с. Стара река, област Ямбол.

Във връзка с това е постъпило заявление с вх. № 9400 – 1041/19.03.2025 г. от Николина Щилиянова с ЕГН, Савчо Иванов с ЕГН, Митка Георгиева с и Елка Илчева с ЕГН, собственици с договор вхр. № 9073/2005 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 68878.7.48, с искане за одобряване на частично изменение на ОУП в обхват на ПИ с идентификатор 68878.7.48 по КККР в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, като територията на имота, отредена по действащ ОУП като устройствена зона - ниви, НТП „нива“ по КККР, да се предвиди като урбанизирана територия – жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм).

За проекта за изменение на ОУП е проведено обществено обсъждане, разгледан е от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т. 2 от протокол № 9/18.06.2025 г. е приет без забележки.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да одобри предложението за изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Стара река, област Ямбол.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 12 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 68878.7.48 по КККР в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, като територията на имота, отредена по действащ ОУП като устройствена зона - ниви, да се предвиди като урбанизирана територия – жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм).

Настоящото Решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

Обжалването не спира изпълнението на плана.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“