



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: [contact@tundzha.bg](mailto:contact@tundzha.bg) web site: <https://tundzha.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост с. Тенево

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на двуетажна масивна сграда - кметство, със застроена площ 348 кв. м., находяща се в УПИ XI, кв. 20 по плана на с. Тенево. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 378/01.06.2000 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 1. „Имоти за предоставяне под наем“, т. 1.1. „Сгради, помещения, дворни места и други“ под позиция № 70.

В общината е постъпило заявление с вх.№ 5300-797/20.05.2025 г. от „Диана кабел ТВ“ ООД, в което изразява желание за наемане на самостоятелно помещение от втори етаж, разположено в двуетажна масивна сграда - кметство, находяща се в УПИ XI, кв. 20 по плана на с. Тенево, за офис.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл. 27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години по

предложение на кмета на общината, като отдаването се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на гл. V.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид гореизложеното, предлагам да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелно помещение от втори етаж, с площ от 12 кв. м., разположено в двуетажна масивна сграда-кметство, находяща се в УПИ XI, кв. 20 по плана на с. Тенево, за офис.

Наемната цена е съобразена с Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Предвид целесъобразността на мотива, Ви предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
*Кмет на Община „Тунджа“*

## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост с. Тенево

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 27, чл. 56, т. 1 и чл. 57, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

## РЕШИ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелно помещение от втори етаж, с площ от 12 кв. м., разположено в двуетажна масивна сграда-кметство, находяща се в УПИ XI, кв. 20 по плана на с. Тенево, за офис.

Определя начална тръжна цена - 36.00 лева за месец, депозит за участие в търга 72.00 лева и такса за участие в търга 15.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОБС „Тунджа“*