



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“**

**ОТНОСНО:** Възмездно придобиване на собственост върху недвижим имот с. Асеново

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила докладна записка с вх. № 0900-1105/05.06.2025 г. от Кметския наместник на с. Асеново, относно необходимостта от осигуряване на сграден фонд за обществени нужди в населеното място, като предлага придобиване на недвижим имот, представляващ масивна сграда със застроена площ от 46 кв. м., заедно с прилежащото дворно място с площ от 300 кв. м., съставляващо УПИ V, кв. 12 по плана на с. Асеново, Община „Тунджа“, област Ямбол.

Мотивите са, че към настоящия момент в село Асеново липсва всякакъв вид обществена сграда – няма читалище, пенсионерски клуб или друго подходящо помещение, собственост на общината, в което жителите на населеното място да могат да се събират, да провеждат празници, срещи, събрания и културни мероприятия. Това ограничавало възможностите за общуване и провеждане на инициативи от местен характер, като по този начин се възпрепятствало изграждането на активен обществен живот в населеното място.

Кметският наместник акцентира и върху състоянието на имота, което е силно амортизирано и създава реална опасност за преминаващите граждани, поради рушащи се части от покрива. В близост се намира и спирка на обществения транспорт, използвана ежедневно от деца и възрастни, което допълнително засилва риска за сигурността на жителите. С оглед на това, масивната сграда би могла след ремонт да се използва за обществено-полезни цели, като може да бъде обособена за читалище или пенсионерски клуб.

Съгласно чл. 34, ал. 1 от ЗОС общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, като ал. 2 регламентира, че

възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

В чл. 7, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е посочено, че общината придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права чрез закупуване на недвижими имоти и движими вещи със средства на общината, като в чл. 8 е определен реда за възмездно придобиване, след решение на Общински съвет. Решението съдържа описание на недвижимия имот, цената, продавача и други условия, свързани със сделката. Кметът на общината разпорежда да се извърши заплащането на цената при сключване на договора за покупко-продажба.

Във връзка с предложението на Кметския наместник на с. Асеново са проведени разговори със собствениците на недвижимия имот, които са изразили съгласие за неговото придобиване чрез покупко-продажба. Възложена и изготвена е оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

С оглед на горното, считам за целесъобразно да се приеме направеното от Кметския наместник на с. Асеново предложение и да се пристъпи към придобиване на посочения недвижим имот, по цена определена от независим лицензиран оценител в размер на 4 662.00 (четири хиляди шестстотин шестдесет и два) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка за целия имот, е в размер на 1 786.40 (хиляда седемстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) лева.

Предвид изложеното, предлагам да подкрепите предложения проект за решение за придобиване на посочения имот с цел подобряване на социалната и културната дейност в село Асеново и осигуряване на по-добри условия за развитие на местната общност.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
*Кмет на Община „Тунджа“*

## Р Е Ш Е Н И Е

**ОТНОСНО:** Възмездно придобиване на собственост върху недвижим имот с. Асеново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 7, ал. 1, т. 3 и чл. 8 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община „Тунджа“ да придобие възмездно, чрез покупко-продажба, масивна сграда, със застроена площ от 46 кв.м., заедно с прилежащото дворно място с площ от 300 кв. м., съставляващо УПИ V, кв. 12 по плана на с. Асеново, Община „Тунджа“, област Ямбол, собственост на Димитрина Стоянова и Стоян Стоянов, жители на с. Асеново, за сумата в размер на 4 662.00 (четири хиляди шестстотин шестдесет и два) лева без ДДС.

2. Всички присъщи за сделката разноски са за сметка на купувача.

3. Преди подписване на договора за покупко-продажба продавачите следва да представят удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имотът не е обременен с ипотека или други тежести.

4. Задължава Кмета на общината да отрази, произтичащите от т. 1 до т. 3 промени по приходната и разходната част по бюджета на Община „Тунджа“, съобразно Единната бюджетна класификация /ЕБК/.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*