



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: **Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Чарган.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 1652/15.04.2025 г. от Ангел Георгиев Тепсизов, пълномощник на Радостина Минчева с., с искане да се разреши изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 80217.1.37 с площ 4.451 дка. Поземления имот е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в местност „Келемите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Чарган, община „Тунджа“, област Ямбол. Цел на разработката е да се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за нискоетажно жилищно застрояване.**

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, документ за собственост, скица, предложение за ПУП - ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Чарган.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 80217.1.37 с площ 4.451 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в местност „Келемите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Чарган, община „Тунджа“, област Ямбол, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за нискоетажно жилищно застрояване**.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“