



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Веселиново, област Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 259 от протокол № 14/30.09.2024 г. на общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание и разрешено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 10776.1.26 по КККР в землището на с. Веселиново, област Ямбол.

Във връзка с това е постъпило заявление с вх. № 9400 – 567/10.02.2025 г. от Тодор Недялков, собственик съгласно нот. акт вхр. № 4206/2024 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 10776.1.26, с искане за одобряване на частично изменение на ОУП в обхват на ПИ с идентификатор 10776.1.26 по КККР в землището на с. Веселиново, община „Тунджа“, като територията на имота, отредена по действащ ОУП като устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване, НТП „нива“ по КККР, да се предвиди като урбанизирана територия – смесена многофункционална зона (Смф).

За проекта за изменение на ОУП е предвидено обществено обсъждане, разгледан е от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т. 10 от протокол № 6/16.04.2025 г. е приет без забележки.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да одобри предложението за изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Веселиново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 12 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 10776.1.26 по КККР в землището на с. Веселиново, община „Тунджа“, като територията на имота, отредена по действащ ОУП като устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване (Жм), да се предвиди като урбанизирана територия – смесена многофункционална зона (Смф).

Настоящото Решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

Обжалването не спира изпълнението на плана.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“