



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА”

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Тенево, област Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 318 от протокол № 17/29.11.2024 г. на общински съвет „Тунджа“ е одобрено задание и разрешено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на ПИ 72240.38.18 по КККР в землището на с. Тенево, област Ямбол.

Във връзка с това е постъпило заявление с вх.№ 5300-2401/23.12.2024 г. от „ГАМА БИЛД 2023“ ЕООД, ЕИК 207478033, собственик съгласно нот. акт вх. рег № 6385 /2024 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 72240.38.18 с искане за одобряване на частично изменение на ОУП в обхват за ПИ с идентификатор 72240.38.18 по КККР в землището на с. Тенево, община „Тунджа“, като територията на имота, отредена по действащ ОУП като земеделска, НТП „ниви“, да се предвиди като урбанизирана територия - чисто производствена зона (ПЧ), с отреждане по процедуран ПУП-ПРЗ: **„За съхранение и отдаване на електрическа енергия“**.

За проекта за изменение на ОУП е проведено обществено обсъждане, разгледан е от общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т.7 от протокол №4/05.03.2025 г. е приет без забележки..

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да одобри предложението проект за изменение на Общия устройствен план. .

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа“

Изготвил: Атанас Трънков – Главен специалист в дейност Брагоустройство

Съгласувал: Ангел Калайджиев – Главен Архитект

Проект!

РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлен имот в землището на с. Тенево, област Ямбол.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 и ал.12 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 72240.38.18 по КККР в землището на с. Тенево, община „Тунджа“, като територията на имота, отредена по действащ ОУП като земеделска, НТП „ниви“, да се предвиди като урбанизирана територия - чисто производствена зона (ПЧ), с отреждане по процедиран ПУП-ПРЗ: **„За съхранение и отдаване на електрическа енергия“**.

Настоящото Решение подлежи на обжалване по законосъобразност в четиринадесет-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

Обжалването не спира изпълнението на плана.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“

Юрист: Елена Иванова