



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост с. Голям манастир

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила докладна записка с вх.№ 0900-459/17.03.2025 г. от Председателят на Народно читалище „Напредък - 1927“ с. Голям манастир, с молба за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от 271.57 кв. м., находяща се в УПИ XII, в кв. 16 по плана на с. Голям манастир, Община „Тунджа“, област Ямбол, за нуждите на читалището при осъществяване на неговата културно-просветна дейност. За имотът има съставен АОС № 4596/26.02.2013 г.

Народно читалище „Напредък - 1927“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 000963369. Същото е вписано и в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерство на културата под № 2388 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

Читалището активно допринася за културния, образователния и социалния живот в Община „Тунджа“, чрез организиране на различни събития, инициативи и дейности, насочени към съхраняването на местните традиции и духовното развитие на общността.

За да продължи развитието си и разшири обхвата на дейността си, читалището се нуждае от подходяща база, която да осигури необходимите условия за провеждането на събития, работа с местната общност и опазване на културното наследство. Намеренията на читалището са да бъде открита музейна сбирка и създаден посетителски център, в който да бъдат изложени предмети открити в

древния тракийски град Додопара от археолозите. Наличието на такава база ще позволи разширяване на инициативите и ще създаде още по-добри възможности за активно участие на жителите в образователния и културният живот на селото.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В чл. 51, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че безвъзмездно право на ползване може да се учреди по решение на Общинския съвет, с което се посочва имота и срока, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Считам, че с предоставянето на тази сграда, читалището ще разшири своите културно-образователни дейности и ще бъде в полза на цялата местна общност. В тази връзка община Тунджа ще кандидатства с проектно предложение за нейния ремонт по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. на Държавен фонд Земеделие.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

## Р Е Ш Е Н И Е

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост с. Голям манастир

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 51, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет „Тунджа” - Ямбол

## Р Е Ш И:

Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Народно читалище „Напредък - 1927“ с. Голям манастир върху имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от 271.57 кв. м., находяща се в УПИ XII, в кв. 16 по плана на с. Голям манастир, Община „Тунджа“, област Ямбол, при граници на УПИ: север - улица; изток – УПИ XI-165 и УПИ X-166; юг – улица и запад – площад, улица, за осъществяване на неговата културно-просветна дейност.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа”*