



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

Причините, които налагат изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища са обусловени от промяната в законодателството и приемане на Закона за въвеждане на еврото в Република България, синхронизиране на услугите с Интегрираната информационна система на държавната администрация и Закона за електронното управление.

С предложените промени се изпълнява въведеното в § 6, ал. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България задължение на местните власти да приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон, изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Общините имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, размерът на местните такси и цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.

Цели, които се поставят с приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища:

Проектът на наредба цели да обезпечи изпълнение на законовото задължение да се адаптират местните подзаконовни нормативни актове със Закона за

въвеждане на еврото в Република България и да се осигури навременното и безпроблемно въвеждане на еврото като основна валута в страната.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на изменението и допълнението на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища, не са необходими финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите:

С приемането на настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища се очаква да се създадат условия за преминаване към еврото като основна валута и да се създаде възможност за адаптация на обществените отношения в процеса на въвеждане на еврото.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища е във връзка с влязъл в сила закон, който е съобразен с европейското законодателство и промените са в съответствие с правото на Европейския съюз.

Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове, регламентиращ задължение на съставителя на проект на нормативен акт да го публикува на интернет страницата на съответната община и/или общински съвет, Община „Тунджа”, с цел информираност на населението и прозрачност в нейната дейност, чрез обявление на официалната си интернет страница на 21.01.2025 г., е предоставила възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. В законоустановения 30 дневен срок, както и към момента на настоящото предложение няма постъпили предложения и становища по проекта на Наредбата.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа” да приеме предложението за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Изготвил:
/М. Попова – Дир. на Дирекция „СПОС“/

Съгласувал:
/Г. Налбантов- зам.-кмет/

Проект!

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, § 6 от ПЗР на ЗВЕРБ, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища (*приета с Решение № 178 от Протокол № 20/31.03.2005 г. на Общински съвет „Тунджа“, Изм. с Решение № 92/06.07.2005 г. на ЯОС, Изм. и доп. с Решение № 157 от Протокол № 12/26.08.2008 г. на Общински съвет „Тунджа“, Изм. с Решение № 47/11.03.2019 г. на ЯАС*)

§ 1. В Приложение „Месечни наемни цени на общинските жилища“ към Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1 думите „за 1 кв. м. полезна площ – 0.30 лв.“ се заменят с думите „за 1 кв. м. полезна площ – 0.30 лв./0.15 евро“

2. В т. 2 думите „I зона – 0.45 лв./кв. м.“ се заменят с думите „I зона – 0.45 лв./ 0.23 евро на кв. м, а думите „II зона – 0.35 лв./кв. м.“ се заменят с думите „II зона – 0.35 лв./0.18 евро на кв. м.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 2. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища (*приета с Решение № 178 от Протокол № 20/31.03.2005 г. на Общински съвет*

„Тунджа“, Изм. с Решение № 92/06.07.2005 г. на ЯОС, Изм. и доп. с Решение № 157 от Протокол № 12/26.08.2008 г. на Общински съвет „Тунджа“, Изм. с Решение № 47/11.03.2019 г. на ЯАС) влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“

Изготвил:

/М. Попова – Дир. на Дирекция „СПОС“/

Съгласували:

/Т. Налбантов- зам.-кмет/

Юрист:

/Е. Иванова/