



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА”

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” за поземлен имот в землището на с. Дряново.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление № 5300-299/19.02.2025 г. от „МУЛТИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 128626281, представлявано от Александър Руменов Тонев - управител, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” на поземлен имот с идентификатор 23978.37.10 с площ 9998 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – нива, в местност „Кара Топраг“ по КККР в землището на с. Дряново, с цел обособяване на УПИ с отреждане **за складова база за съхранение на продукти и инвентар**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за ниви. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описаният имот **за складова база за съхранение на продукти и инвентар**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, в съответствие с изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ. Към него са приложени задание за изменение на ОУП, актуална скица, документ за собственост.

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа”

РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот в землището на с. Дряново.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 „б“, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 23978.37.10 с площ 9998 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – нива, в местност „Кара Топраг“ по КККР в землището на с. Дряново, с цел обособяване на УПИ с отреждане **за складова база за съхранение на продукти и инвентар**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описаният имот **за складова база за съхранение на продукти и инвентар**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“