



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА”

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” за поземлен имот в землището на с. Кабиле.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление № 5300-243/11.02.2025 г. от „АЛИС ТУР“ ЕООД, ЕИК 202958555, представлявано от Ивелина Господинова Донева - управител, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” на поземлен имот с идентификатор 35028.27.39 с площ 14497 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – нива, в местност „Чатал тепе” по КККР в землището на с. Кабиле, с цел обособяване на УПИ с отреждане за **жилищно строителство**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описаният имот за **жилищно строителство**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, в съответствие с изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ. Към него са приложени задание за изменение на ОУП, актуална скица, документ за собственост.

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа”

Проект!

РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот в землището на с. Кабиле.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 „б“, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 35028.27.39 с площ 14497 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП – нива, в местност „Чатал тепе“ по КККР в землището на с. Кабиле, с цел обособяване на УПИ с отреждане **за жилищно строителство**. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като се предвиди отреждане **за жилищно строителство**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“