



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА”**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Определяне размера и местоположението на мери, пасища и ливади собственост на Община „Тунджа“ и стопанисвани от нея за общо и индивидуално ползване в землищата на населените места за 2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл. 37о, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване и правила за тяхното ползване.

Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;
2. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
3. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. ветеринарна профилактика;
7. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
8. построяването на навеси;
9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

Приетият с решение на Общински съвет Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

Планът за паша за периода м. октомври 2025-2026 година на Община „Тунджа“ е изготвен съгласно предложенията на кметовете и кметските наместници по населени места, при спазване реда, регламентиран в ЗСПЗЗ и Работна инструкция, регламентираща действия при управление на земите от общинския поземлен фонд (ОПФ), с начин на трайно ползване (НТП): пасища, мери и ливади.

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, като се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Разпределението се извършва между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади:

- не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

- на лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

С промените в ЗСПЗЗ лицата, които желаят да се възползват от предоставената им по закон възможност подават заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните в общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по

смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март в състава на която се включват: кметът на населеното място, съответно кметският заместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Въз основа на протокола на комисията, в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да подкрепите предложението проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Проект!

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Определяне размера и местоположението на мери, пасища и ливади собственост на Община „Тунджа“ и стопанисвани от нея за общо и индивидуално ползване в землищата на населените места за 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на мери, пасища и ливади, собственост на Община „Тунджа“ и стопанисвани от нея, за общо и индивидуално ползване в землищата на населените места, съгласно списък, структуриран по землища. /Приложение № 1/

2. Приема Правила за ползване на мери, пасища и ливади на територията на Община „Тунджа“, по които да се ползват на имотите по т.1 при изпълнение на Годишният план за паша за периода м. октомври 2025-2026 година. /Приложение № 2/.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“