



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Предоставяне ползването на общински пасища, мери и ливади по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл. 37о, ал. 4 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ Общинският съвет ежегодно приема с мнозинство от общия брой на съветниците решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата, и ливадите, което следва да съдържа: Годишен план за паша; съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване; задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите, пасищата, и ливадите.

Съгласно чл. 37и, ал. 2 списък на имотите се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

Плановете за паша за отделните землища за периода м. октомври 2025-2026 г. са изготвени съгласно предложенията на кметовете и кметските наместници по населени места, при спазване реда, регламентиран в ЗСПЗЗ, Правилника за неговото прилагане и Работна инструкция, регламентираща действията при управление на земите от общинския поземлен фонд (ОПФ), с НТП: пасища, мери и ливади. Решението на Общински съвет по чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ определя ПМЛ от ОПФ, които се разпределят между правоимащите, собственици или наематели, на регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на притежаваните пасищни селскостопански животни, както и имотите за общо ползване.

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд

"Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, като се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Разпределението се извършва между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади:

- не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.
- на лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

С промените в ЗСПЗЗ лицата, които желаят да се възползват от предоставената им по закон възможност подават заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните в общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март в състава на която се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Въз основа на протокола на комисията, в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. С промените в ЗСПЗЗ договорите ще се сключват за календарна, а не за стопанска година. Това

означава, че за периода от края на стопанската година до началото на календарната – 3 месеца животновъдите ще бъдат лишени от възможността да ползват ПМЛ на валидно правно основание, тъй като изтичащите договори са сключени съгласно решение № 99 от 21.02.2020 г. на Общински съвет „Тунджа“ за 5 стопански години.

Предоставянето на земи от общинския поземлен фонд, с НТП: пасище, мера и ливада по новия ред ще подпомогне дейността на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното населено място.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да подкрепите предложението за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Проект!

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Предоставяне ползването на общински пасища, мери и ливади по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37о, ал. 4, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява Годишен план за паша за периода м. октомври/декември 2025 и 2026 година на територията на община „Тунджа“ - Приложение № 1.

2. Дава съгласие за предоставяне под наем на мери, пасища и ливади, собственост на общината, включително и тези по чл. 19 от ЗСПЗЗ /без публичен търг или публично оповестен конкурс/ за общо и индивидуално ползване.

3. Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливади, съгласно Приложение № 2.

4. Упълномощава Кмета на Община „Тунджа“ да сключи договори за отдаване под наем за срок 5 календарни години.

5. Упълномощава Кмета на Община „Тунджа“ да сключи допълнителни споразумения с наемателите по договори за отдаване под наем на ПМЛ, сключени през 2020 година за удължаване действието им с 3 месеца.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“