



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот с. Голям манастир и отмяна на Решение № 309 от Протокол № 17/29.11.2024 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 309 от Протокол № 17/29.11.2024 г. Общински съвет „Тунджа“ дава съгласие за продажба на общински недвижим имот, съставляващ УПИ IX-397, в кв. 57 по плана на с. Голям манастир, с площ от 1 200 кв. м. Със Заповед № РД-18-220/09.12.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри за урбанизираната територия в землището на с. Голям манастир, влязла в сила на 31.12.2024 г. Това обстоятелство води до промени както в идентификатора, така и в характеристиките на имота, съответно до идентичността им по площ с предходния устройствен план.

Предвид посоченото следва да бъде отменено Решение № 309 от Протокол № 17/29.11.2024 г. на Общински съвет „Тунджа“ и да бъде прието ново решение, съдържащо актуални данни за имота.

В тази връзка е съставен нов Акт за частна общинска собственост № 6843/10.02.2025 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 94.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично

оповестен конкурс.

В чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 4 993.00 (четири хиляди деветстотин деветдесет и три) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 2 798.80 (две хиляди седемстотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в

нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“

Проект!

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот с. Голям манастир и отмяна на Решение № 309 от Протокол № 17/29.11.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Отменя свое Решение № 309 от Протокол № 17/29.11.2024 г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, съставляващ ПИ с идентификатор 15789.501.397 по КККР на с. Голям манастир, Община „Тунджа“, област Ямбол, ул. „Опълченска“ № 19, с площ от 1 405 кв. м., с трайно предназначение на територия - урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план - 397, квартал 57, парцел IX-397, при граници на ПИ с идентификатори №№ 15789.501.381, 15789.501.512, 15789.501.681, 15789.501.382, при начална тръжна цена 4 993.00 лева без ДДС, депозит за участие в търг 499.30 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от

постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“