



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

Причините, които налагат изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост са обусловени от промяната в законодателството и приемане на Закона за въвеждане на еврото в Република България, синхронизиране на услугите с Интегрираната информационна система на държавната администрация и Закона за електронното управление.

С предложените промени се изпълнява въведеното в §6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България задължение на местните власти да приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон, изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Общините имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, размерът на местните такси и цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.

Цели, които се поставят с приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост:

Проектът на наредба цели да обезпечи изпълнение на законовото задължение да се адаптират местните подзаконови нормативни актове със Закона за въвеждане на еврото в Република България и да се осигури навременното и безпроблемно въвеждане на еврото като основна валута в страната.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на изменението и допълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, не са необходими финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите:

С приемането на настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост се очаква да се създадат условия за преминаване към еврото като основна валута и да се създаде възможност за адаптация на обществените отношения в процеса на въвеждане на еврото.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е във връзка с влязъл в сила закон, който е съобразен с европейското законодателство и промените са в съответствие с правото на Европейския съюз.

Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове, регламентиращ задължение на съставителя на проект на нормативен акт да го публикува на интернет страницата на съответната община и/или общински съвет, Община „Тунджа”, с цел информираност на населението и прозрачност в нейната дейност, чрез обявление на официалната си интернет страница на 18.12.2024 г., е предоставила възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. В законоустановения 30 дневен срок, както и към момента на настоящото предложение няма постъпили предложения и становища по проекта на Наредбата.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа” да приеме предложението проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Изготвил:
/М. Попова – Дир. на Дирекция „СПОС“/

Съгласувал:
/Г. Налбантов- зам.-кмет/

Проект!

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС, § 6 от ПЗР на ЗВЕРБ, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (приета с Решение № 1138 от Протокол № 57/29.06.2023 г. на Общински съвет „Тунджа“)

§ 1. Тарифа за базисни наемни цени към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост се изменя и допълва, както следва:

ТАРИФА

І. Базисни цени за отдаване под наем на общински нежилищни имоти:

№	Видове дейности	Цена за І зона- лв./евро/м ² /месец	Цена за ІІ зона- лв./евро/м ² /месец
1.	Отдаване под наем на помещения общинска собственост за:		
1.1.	Търговия с хранителни и нехранителни стоки	3.00 лв./1.53 евро	2.50 лв./1.28 евро
1.2.	Аптека и дрогерия	3.00 лв./1.53 евро	2.50 лв./1.28 евро

1.3.	Бръснарско фризьорски услуги	3.00 лв./1.53 евро	2.50 лв./1.28 евро
1.4.	Заведения за хранене и развлечения	4.00лв./ 2.05 евро	3.00 лв./1.53 евро
1.5.	Други	3.00 лв./1.53 евро	2.50 лв./1.28 евро
2.	Отдаване под наем на помещения общинска собственост за осъществяване на социални, културни, образователни и други хуманитарни дейности	2.50 лв./1.28 евро	2.00 лв./1.02 евро
3.	Отдаване под наем на помещения общинска собственост за осъществяване на административни дейности	3.00 лв./1.53 евро	2.50 лв./1.28 евро
4.	Предоставяне на помещения общинска собственост за нуждите на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза	2.00 лв./1.02 евро	1.50 лв./0.77 евро
5.	Отдаване под наем на терени общинска собственост за стопанска, производствена и складова дейност:		
5.1.	до 50 кв.м	3.50 лв./1.79 евро	3.00 лв./1.53 евро
5.2.	от 50 до 100 кв.м	3.00 лв./1.53 евро	2.50 лв./1.28 евро
5.3.	от 100 до 300 кв.м	2.50 лв./1.28 евро	2.00 лв./1.02 евро
5.4.	от 300 до 500 кв.м.	2.00 лв./1.02 евро	1.50 лв./0.77 евро
5.5.	над 500 кв.м.	1.50 лв./0.77 евро	1.00 лв./0.51 евро
6.	За отдаване под наем на дворни места, находящи се в строителните граници на населените места и земя по § 4 от ЗСПЗЗ за земеделско ползване	0.10 лв./0.05 евро	0.10 лв./0.05 евро
7.	Отдаване под наем на общински имоти по чл.14, ал.7, находящи се в гр. Ямбол за:		
7.1.	Заведение за хранене и развлечения	3.00 лв./1.53 евро	
7.2.	Стопанска и складова дейност	2.00 лв./1.02 евро	
7.3.	Гаражи	1.00 лв./0.51 евро	
8.	Отдаване под наем на:		
8.1.	Помещения от здравни служби по чл.102 ал.6 от ЗЛЗ на регистрираните в РЦЗ, но неключили договори с РЗОК	10.00лв./5.11 евро	7.00 лв./3,58 евро
8.2.	Помещения от здравни служби по чл.102 ал.6 от ЗЛЗ, на регистрираните в РЦЗ и сключили договори с РЗОК	1.00 лв./0.51 евро	0.70 лв./0.36 евро
8.3.	Медицинско оборудване и обзавеждане	1 % от балансовата стойност	
8.4.	Стоматологичен стол	50 лв. /25.56 евро за стол и 25 лв./12,78 евро за всеки следващ	

II. Базисната цена за отдаване под наем на земя от ОПФ:

1. ниви и трайни насаждения – лв./евро/дка/година, определена въз основа на Протокол на Областна дирекция „Земеделие“ за определяне на средно годишно рентно плащане за съответната стопанска година.

2. пасища, мери, ливади и др. земеделски земи – лв./евро/дка/година, определена въз основа на оценка изготвена от лицензиран оценител.

III. Базисната цена за отдаване под наем на водни обекти- общинска собственост: язовири, водоеми и рибарници – лв./евро/дка/година, определена въз основа на оценка изготвена от лицензиран оценител.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (*приета с Решение № 1138 от Протокол № 57/29.06.2023 г. на Общински съвет „Тунджа“*) влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, наричано по-нататък "Решение за приемане на еврото", и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“

Изготвил:

/М. Попова – Дир. на Дирекция „СПОС“/

Съгласували:

/Т. Налбантов- зам.-кмет/

Юрист:

/Е. Иванова/