



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75  
e-mail: [contact@tundzha.bg](mailto:contact@tundzha.bg) web site: <https://tundzha.bg>

---

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г. и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинския съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, по предложение на Кмета на Общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. С оглед разпоредбите на нормативния акт, настоящото ми предложение е конкретно за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

В съответствие със законодателните разпоредби настоящата годишна програма обхваща, следните раздели:

1. Общи положения;
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
3. Имоти, за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

4. Имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
5. Годишен план на имоти, в които ще се извърши дърводобив;
6. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
7. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
8. Определяне на обекти от първостепенно значение;
9. Заключение.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечавя финансирането на част от общинските дейности. Програмата е основен инструмент, с който се цели отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на хората от общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
*Кмет на Община „Тунджа“*

Проект!

## **РЕШЕНИЕ**

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС,  
Общинският съвет

## **РЕШИ:**

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОБС „Тунджа“*