



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 66 15 65 факс: 046 66 15 75
e-mail: contact@tundzha.bg web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА”

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: Изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа” и одобряване на частично изменение на ОУП за поземлени имоти в землището на с. Кабиле.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план /ОУП/ на Община „Тунджа” беше приет на заседание на общинския съвет на 16.12.2008 г. и обнародван в брой 8 на Държавен вестник от 30.01.2009 г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерките за опазване на природната среда.

На основание ОУП се разработват подробните устройствени планове /ПУП/, като следващо звено в устройството на всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община „Тунджа”.

Съществен момент от изпълнението на ОУП беше удовлетворяването на инвестиционните намерения на собствениците на земеделски земи, които желаеха промяна на тяхното предназначение. По същество това представляваше частично изменение на ОУП и за това исканията на собствениците бяха разгледани и допуснати на заседание на общинския съвет. Общия брой на исканията са 2 за жилищно строителство.

Допуснатите промени наложиха изготвяне на проект за частично изменение на ОУП. Проектът за изменението е възложен на авторски колектив с ръководител арх. Иван Иванов - главен проектант на ОУП.

Измененията на ОУП са разгледани от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т.2 и т.3 от протокол № 2/22.01.2025 г. са приети без забележки.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да приеме доклада за изпълнението на Общия устройствен план на община „Тунджа“ и одобри предложението за изменение на Общия устройствен план на общината.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община "Тунджа"

РЕШЕНИЕ:

Относно: Изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ и одобряване на частично изменение на ОУП за поземлени имоти в землището на с. Кабиле.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 9 от ЗУТ
Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ гр. Ямбол.

2. Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлени имоти в землището на с. Кабиле, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 35028.14.89 по КККР в землището на с. Кабиле с отреждане в ОУП „за пасище“, се промени отреждането **За жилищно строителство;**

- за поземлен имот с идентификатор 35028.22.121 по КККР в землището на с. Кабиле с отреждане в ОУП „за пасище“, се промени отреждането **За жилищно строителство;**

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“