



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: **Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, схеми ел. и В и К в землището на с. Стара река.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400-4922/29.11.2024 г. от адв. Стоянка Вангелова, като пълномощник на Росен Анатолиев Мишев ЕГН [REDACTED] и Ивона Ивелинова Христова, ЕГН [REDACTED], с искане да се разреши изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, схеми ел. и В и К на поземлен имот с идентификатор 68878.19.16 с площ 1.152 дка. Поземления имот е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилна сграда, находящ се в местност „Николаева нива“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Цел на разработката е да се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за жилищно строителство** и да се определят ограничителни линии на застрояване.

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, документ за собственост, скица, предложение за ПУП – ПРЗ и пълномощно.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

С уважение,
СТАНЧО СТАВРЕВ

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, схеми ел. и В и К в землището на с. Стара река.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, схеми ел. и В и К на поземлен имот с идентификатор 68878.19.16 с площ 1.152 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилна сграда, находящ се в местност „Николаева нива“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за жилищно строителство** и да се определят ограничителни линии на застрояване.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“