



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 4876/27.11.2024 г. от адв. Стоянка Вангелова, като пълномощник на Росен Анатолиев Мишев ЕГН [REDACTED] и Ивона Ивелинова Христова, ЕГН [REDACTED], собственици с нот. акт вхр. № 5881/2021 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 68878.19.16, с отреждане по ОУП – **ниви**, с площ 1.152 дка в местност „НИКОЛАЕВА НИВА“ с начин на трайно ползване – за вилна сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Като с изменението в ОУП се предвижда отреждане **за устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване**.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 68878.19.16, с отреждане по ОУП – **ниви**, с площ 1.152 дка в местност „НИКОЛАЕВА НИВА“ с начин на трайно ползване – за вилна сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Като с изменението в ОУП се предвижда отреждане **за устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване.**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“