



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
"ТУНДЖА"

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: **Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” в землището на с. Кукорево, област Ямбол.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ 9400-5087/06.12.2024 г. от Петя Ралчева Тенева, собственик съгласно нот. акт вх. рег № 375/2024 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 40484.3.105 с площ 9431 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „Могилките“ по КККР в землището на с. Кукорево.

В Общия устройствен план имота е с отреждане за „ниви“

Искането е за изменение на ОУП“ с цел промяна предвиждането на имота от нива в поземлен имот с отреждане **„За жилищно строителство“**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа“

Проект !

РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ гр. Ямбол в землището на с. Кукорево, област Ямбол.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и 124б, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Тунджа” – Ямбол

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 40484.3.105 с площ 9431 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, в местност „Могилките“ по КККР в землището на с. Кукорево, за промяна предвиждането на имота от нива в ПИ с отреждане **„За жилищно строителство“**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС "Тунджа"