



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТОДОР НАЛБАНТОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Голям манастир

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 15789.70.6 по ККР на с. Голям манастир, с трайно предназначение на територията - Земеделска, с НТП – Пасище, с площ от 1673 кв. м.

В общината постъпи заявление с вх.№ 9400 – 4321/18.10.2024 г. от Христина Димова от с. Роза, в качеството ѝ на собственик на животновъден обект – пчелин с рег. № 6292150063 /стар №8630-0604/ в ПИ с идентификатор 15789.70.6 по ККР на с. Голям манастир, целият с площ от 1673 кв. м., за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството /ЗПч/, за срок от 10 /десет/ години.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от ЗПч, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулиран поземлени имоти, като за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Съгласно чл.37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от ЗПч, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на ЗПч. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Във връзка с постъпилото заявление са изготвени данъчна и пазарна оценка на имота, както следва:

- Данъчна оценка на ограниченото вечно право на ползване за срок 10

години, считано от 2024 г., е в размер на 9,04 /девет лв. и четири ст./ лв.;

- Пазарна оценка на ограниченото вещно право на ползване за срок от 10 години, считано от 2024 г. е в размер на 43,00 /четиридесет и три/ лв. годишно.

Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 27, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост /НРПУРИВОС/, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР НАЛБАНТОВ

За Кмет на Община „Тунджа“

Съгл. Заповед № РД-07-1376/18.11.2024 г.

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Голям манастир

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 37п, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 11, ал. 1 и ал.2 от ЗПч, чл.27, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Да се учреди възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството на Христина Димова от с. Роза, притежаваща животновъден обект с рег.№ 6673730042 /стар №8630-0604/, в поземлен имот с идентификатор 15789.70.6 по КККР на с. Голям манастир, с площ от 1673 кв. м., вид територия – земеделска, НТП – пасище, при граници на ПИ:15789.70.8, 15789.70.2, 15789.70.1.

2. Определя цена за правото на ползване в размер на 43.00 /четиридесет и три/ лв. годишно, без ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка на независим оценител.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“