



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТОДОР НАЛБАНТОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Учредяване възмездно право на ползване върху част от недвижим имот - общинска собственост, находящ се в с. Голям манастир

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 15789.28.74 по КККР на с. Голям манастир, с трайно предназначение на територията - Земеделска, с НТП – пасище, с площ от 7026 кв. м.

В общината постъпи заявление с вх.№ 9400 – 4320/18.10.2024 г. от Христина Димова от с. Роза, в качеството ѝ на собственик на животновъден обект – пчелин с рег. № 6673730042 /стар №8645-0339/ , за учредяване право на ползване върху 1000 кв. м., съгласно приложена ситуационна скица, в ПИ с идентификатор 15789.28.74 по КККР на с. Голям манастир, целият с площ от 7026 кв. м., за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството /ЗПч/, за срок от 10 /десет/ години.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от ЗПч, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулиран поземлени имоти, като за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Съгласно чл.37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от ЗПч, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на ЗПч. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Във връзка с постъпилото заявление са изготвени данъчна и пазарна оценка на имота, както следва:

- Данъчна оценка на ограниченото вечно право на ползване за срок 10 години, считано от 2024 г., е в размер на 7,72 /седем лв. и 72 ст./ лв.;

- Пазарна оценка на ограниченото вещно право на ползване за срок от 10 години, считано от 2024 г. е в размер на 26,00 /двадесет и шест/ лв. годишно.

Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 27, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост /НРПУРИВОС/, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР НАЛБАНТОВ**

*За Кмет на Община „Тунджа“*

*Съгл. Заповед № РД-07-1376/18.11.2024 г.*

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**ОТНОСНО:** Учредяване възмездно право на ползване върху част от недвижим имот - общинска собственост, находящ се в с. Голям манастир

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 37п, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 11, ал. 1 и ал.2 от ЗПч, чл.27, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

1. Да се учреди възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството на Христина Димова от с. Роза, притежаваща животновъден обект № с рег. № 6673730042 /стар №8645-0339/, върху 1000 кв. м., съгласно приложена ситуационна скица, в поземлен имот с идентификатор 15789.28.74 по КККР на с. Голям манастир, целият с площ от 7026 кв. м., вид територия – земеделска, НТП – пасище, при граници на ПИ:15789.41.38, 15789.28.42, 15789.28.41, 15789.28.76.

2. Определя цена за правото на ползване в размер на 26.00 /двадесет и шест/ лв. годишно, без ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка на независим оценител.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*