



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТОДОР НАЛБАНТОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Меден кладенец

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 47562.24.118 по КККР на с. Меден кладенец, с трайно предназначение на територията - Земеделска, с НТП – Гори и храсти в земеделска земя, с площ от 32 130 кв. м.

В общината постъпи заявление с вх.№ 9400 – 4319/18.10.2024 г. от Николай Димов, от с. Роза, в качеството му на собственик на животновъден обект – пчелин с рег. № 8649-0427, за учредяване право на ползване върху 3 000 кв. м. от ПИ с идентификатор 47562.24.118 по КККР на с. Меден кладенец, съгласно приложена ситуационна скица, целият с площ от 32 130 кв. м., за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството, за срок от 10 /десет/ години.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулиран поземлени имоти, като за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

В чл. 12 от същия закон предвижда за учредяване право на ползване върху земеделска земя и върху горски територии – държавна собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства да се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за държавната собственост и Закона общинската собственост.

Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Съгласно чл. 27, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в случаите когато лицата, на които може да учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет, в което се посочва имота, срока и цената, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Във връзка с постъпилото заявление са изготвени данъчна и пазарна оценка на имота, както следва:

- Данъчна оценка на ограниченото вечно право на ползване за срок 10 години, считано от 2024 г., е в размер на 69,48 /шестдесет и девет лв. 48 ст./ лв.;

- Пазарна оценка на ограниченото вещно право на ползване за срок от 10 години, считано от 2024 г., е в размер на 83,00 /осемдесет и три/ лв. годишно.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

ТОДОР НАЛБАНТОВ

За Кмет на Община „Тунджа“

Съгл. Заповед № РД-07-1376/18.11.2024 г.

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Меден кладенец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Да се учреди възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години за устройване на постоянен пчелин по смисъла на чл. 12 от Закона за пчеларството на Николай Димов от с. Роза, притежаващ животновъден обект № 8649-0427, върху 3000 кв. м., съгласно приложена ситуационна скица, в поземлен имот с идентификатор 47562.24.118 по КККР на с. Меден кладенец, 32130 кв. м., вид територия – земеделска, НТП – Гори и храсти в земеделска земя, при граници на ПИ:77562.24.104, 47562.24.102,47562.24.121.

2. Определя цена за правото на ползване в размер на 83.00 /осемдесет и три/ лв. годишно, без ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка на независим оценител.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“