



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТОДОР НАЛБАНТОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Бояджик

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх. № 9400-4034 от 30.09.2024 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Йовка Димитрова от с. Бояджик, Росица Дачева от с. Бояджик и Митوشка Иванова от гр. Ямбол, наследници на Петър Дачев бивш жител на с. Бояджик. Съсобственият имот съставлява УПИ II-484, в кв. 47 по плана на с. Бояджик, целият с площ от 1 550 кв. м., като видно от Акт за частна общинска собственост № 6829/14.11.2024 г., общината притежава 295/1 550 идеални части от него.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 18.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт № 90, том I, дело № 272/1978 г. и нотариален акт с № 117, том VIII, дело № 2437/1993 г. на ЯРС.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата.

В чл. 46 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на сделката и посочва дължимата сума за заплащане.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 1 500.00 (хиляда петстотин) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 1 052.90 (хиляда петдесет и два лева и деветдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и не дървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение за прекратяване на съсобствеността като предоставим на съсобственика ни право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР НАЛБАНТОВ

За Кмет на Община „Тунджа“

Съгл. Заповед № РД-07-1376/18.11.2024 г.

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Бояджик

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на Йовка Димитрова от с. Бояджик, Росица Дачева от с. Бояджик и Митошка Иванова от гр. Ямбол на 295/1 550 идеални части от УПИ II-484, в кв. 47 по плана на с. Бояджик, целият с площ от 1 550 кв. м., при граници на УПИ: север - улица; изток – УПИ III-484; юг - УПИ XIX-483 и запад - улица, за сумата в размер на 1 500.00 лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“