



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: [contact@tundja.net](mailto:contact@tundja.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

---

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**„ТУНДЖА“**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ** **от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“**

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 5300-1755/24.09.2024 г. от „АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД, ЕИК 119677960, представлявано от Ангел Ангелов-управител с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 23978.10.19 с площ 3795 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.26 с площ 741 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.27 с площ 10951 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.28 с площ 2275 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.29 с площ 4311 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.35 с площ 5800 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска и от Община „Тунджа“ гр.Ямбол, собственици на поземлен имот с идентификатор 23978.10.38 с площ 1826 кв. м, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност

Юрта по КККР в землището на с. Дряново с цел обединяване на поземлените имоти и образуването на Урегулиран поземлен имот с променено предназначение **За производствени, складови дейности и съхранение на селскостопанска продукция.**

Заявлението за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване е направено от заинтересуваното лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и към него са приложени следните документи: техническо задание, нот. акт вх. рег № 135 /2023 г., нот. акт вх. рег № 8965 /2022 г., нот. акт вх. рег № 8964 /2022 г., нот. акт вх. рег № 298 /2023 г., нот. акт вх. рег № 8382 /2022 г., нот. акт вх. рег № 3567 /2023 г., нот. акт вх. рег. № 9004/2011г. на СВ, договор за преобразуване вх.рег.№ 8741/2011 г. на СВ и приложение № 7, скица – предложение за ПУП и скица № 15-212311/01.03.2024 г., скица № 15-212340/01.03.2024 г., скица № 15-212343/01.03.2024 г., скица № 15-637423/21.06.2024г., скица № 15-687578/05.07.2024г., скица № 15-212346/01.03.2024г., скица № 15-212350/01.03.2024 г. на СГКК – Ямбол.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план и съответно за одобряване на заданието се извършва от общински съвет „Тунджа“ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предвид което, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план .

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
*Кмет на община „Тунджа“*

Проект!

## РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 23978.10.19 с площ 3795 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.26 с площ 741 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.27 с площ 10951 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.28 с площ 2275 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.29 с площ 4311 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.35 с площ 5800 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, собственост на „АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД и поземлен имот с идентификатор 23978.10.38 с площ 1826 кв. м, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност Юрта по КККР в землището на с. Дряново, собственост на Община „Тунджа“ гр. Ямбол с цел обединяване на поземлените имоти и образуването на Урегулиран поземлен имот с променено предназначение **За производствени, складови дейности и съхранение на селскостопанска продукция.**

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на табло за обявления в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОБС „Тунджа“*