



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
"ТУНДЖА"

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: **Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа”.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ 5300-1754/24.09.2024 г. от „АГРОЛЕНД ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД, ЕИК 119677960, представлявано от Ангел Ангелов-управител, собственици съгласно нот. акт вх. рег № 135 /2023 г., нот. акт вх. рег № 8965 /2022 г., нот. акт вх. рег № 8964 /2022 г., нот. акт вх. рег № 298 /2023 г., нот. акт вх. рег № 8382 /2022 г., нот. акт вх. рег № 3567 /2023 г., нот. акт вх. рег. № 9004/2011г. на СВ, договор за преобразуване вх.рег.№ 8741/2011 г. на поземлен имот с идентификатор 23978.10.19 с площ 3795 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.26 с площ 741 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.27 с площ 10951 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.28 с площ 2275 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.29 с площ 4311 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.35 с площ 5800 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска и поземлен имот с идентификатор 23978.10.38 с площ 1826 кв. м, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с трайно

предназначение на територията – земеделска, собственост на Община „Тунджа“ гр.Ямбол в местност Юрта по КККР в землището на с. Дряново.

В Общия устройствен план имотите са с отреждане за „ниви“.

Искането е за изменение на ОУП“ с цел обединяване на поземлените имоти и образуването на Урегулиран поземлен имот с променено предназначение **За производствени, складови дейности и съхранение на селскостопанска продукция.**

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” гр. Ямбол.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и 124б, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Тунджа” – Ямбол

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” на поземлен имот с идентификатор 23978.10.19 с площ 3795 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.26 с площ 741 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.27 с площ 10951 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.28 с площ 2275 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.29 с площ 4311 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.35 с площ 5800 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.38 с площ 1826 кв. м, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност Юрта по КККР в землището на с. Дряново.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС “ Тунджа”

