



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Кукорево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-07-0285 от 08.03.2024 г., влязла в сила на 25.04.2024 г., на Кметът на Община „Тунджа“ е одобрен проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и схеми Ел и ВиК, в обхват ПИ с идентификатор 40484.42.142 и част от 355 кв. м. от ПИ с идентификатор 40484.42.158 по КККР на с. Кукорево, които се обединяват и се образува самостоятелен УПИ I 142,354, с отреждане „За производствено-складова дейност, търговия и услуги“.

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх.№ 1000-855/21.05.2024 г. от адв. Десислава Московска, в качеството си на пълномощник, съгласно нотариално заверено Пълномощно с Рег.№ 160/03.02.2023 г., на Руско Бинев Михайлов от с. Кукорево, общ. Тунджа за прекратяване на възникналата съсобственост. Собственикът доказва своите права за ПИ с идентификатор 40484.42.142, с площ от 3 500 кв. м., с трайно предназначение на територия - Земеделска, НТП – Пасище, с представен Договор за делба на сънаследствени земеделски земи от 20.12.2017 г., вп. с вх. рег № 9877, том 9, стр. 6 от 21.12.2017 г. на Служба по вписвания-гр. Ямбол.

От скица-проект № 15-664666-28.06.2024 г., издадена от СГКК - гр. Ямбол, е видно, че от ПИ с идентификатор 40484.42.158, собственост на Община „Тунджа“, с трайно предназначение на територия - Земеделска, НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, целия с площ 4 960 кв. м., се обособяват два нови имота: ПИ с проектен идентификатор 40484.42.355, с площ от 4 605 кв. м. с трайно предназначение на територия - Земеделска, НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с проектен идентификатор 40484.42.354, с площ от 355 кв. м., с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, НТП - За друг вид производствен, складов обект.

С оглед на изложеното следва да се извърши промяна на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 40484.42.354, с площ от 355 кв. м., от публична в частна собственост предвид това, че тази площ съгласно влязъл в сила ПУП - ПРЗ се присъединява към УПИ I 142,354, с отреждане „За производствено-складова дейност, търговия и услуги“, не обслужва транспортен достъп до други имоти и предназначението му като селскостопански, горски, ведомствен път е отпаднало.

По този повод за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската част от имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 10 993.00 (десет хиляди деветстотин деветдесет и три) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 754.30 (седемстотин петдесет и четири лева и тридесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Кукорево

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал. 3, чл.46, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Обявява поради отпаднала необходимост за частна общинска собственост обособена част от ПИ с идентификатор 40484.42.158 по КККР на с. Кукорево, с трайно предназначение на територията - Земеделска, НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 40484.42.354 по КККР на с. Кукорево, с трайно предназначение на територията - Урбанизирана и НТП - За друг вид производствен, складов обект, с площ от 355 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с проектни идентификатори 40484.42.355, 40484.42.142, 40484.156.106, 40484.42.43.

2. Община „Тунджа“ да прекрати съсобствеността чрез продажба на Руско Бинев Михайлов на ПИ с проектен идентификатор 40484.42.354 по КККР на с. Кукорево, с трайно предназначение на територията - Урбанизирана и НТП - За друг вид производствен, складов обект, с площ от 355 кв. м., които съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ представлява част от УПИ I 142,354, с отреждане „За производствено-складова дейност, търговия и услуги“, на стойност 10 993.00 (десет хиляди деветстотин деветдесет и три) лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“