



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

**УТВЪРЖДАВАМ: /П/
КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”
/СТАНЧО СТАВРЕВ/
ГР. ЯМБОЛ, 17.10. 2024 г.**

Във връзка с Решение № 255 от Протокол № 14 /30.09.2024 г. на Общински съвет „Тунджа“-Ямбол, на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 104е от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 14, ал. 7, изр. 1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 27, чл. 29 и чл. 57 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОБС „Тунджа“-Ямбол и Заповед № РД – 07-1236 от 17.10.2024 г. на Кмета на Община „Тунджа” - Ямбол,

О Б Я В Я В А М :

I. Обявявам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване пасище, мера и ливада, за календарната 2025 г. в землищата на селата: Болярско, Ботево, Бояджик, Видинци, Генерал Инзово, Голям манастир, Гълъбинци, Дражево, Драма, Дряново, Златари, Калчево, Козарево, Коневец, Крумово, Кукорево, Маломир, Меден кладенец, Миладиновци, Окоп, Роза, Савино, Симеоново, Скалица, Стара река, Тенево, Ханово, Чарган и Челник., съгласно Списък с приложения от № 1 до № 29, неразделна част от настоящата заповед, в който могат да участват само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

II. Търгът ще се проведе в сградата на Община „Тунджа“ **на 01.11.2024 г. от 9,30 ч.**, при следните условия:

1. До участие в търга се допускат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5.

2. Началната тръжна цена, за всеки имот, определена съгласно Решение № 255 от Протокол № 14 /30.09.2024 г. ОбС „Тунджа“ - Ямбол е посочена в Списък с приложения от № 1 до № 29.

3. Стъпката за наддаване е 5% от НТЦ.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 10% от НТЦ на имота, и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG74IABG70943300438300, BIC: IABGBGSF-Други дейности по икономиката до 16.30 часа на 29.10.2024 г.** включително.

5. Таксата за участие в търга е в размер на 15.00 (петнадесет) лв. **за имот** и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG39IABG70948400438000, BIC: IABGBGSF вид плащане: 448007 до 16.30 часа на 29.10.2024 г.** включително.

6. В деня на търга участниците представят документ за самоличност и пълномощно (ако в търга участва пълномощник), оригинал на платежни документи за платена такса за участие и депозит.

7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка чрез кмета на населеното място.

8. **Заявления за участие в търга** (Образец 1), ведно с копия от документи за платена такса и депозит се подават в деловодството, в сградата на Община „Тунджа“ или на e-mail адрес: contact@tundja.net, **до 17.00 часа на 29.10.2024 г.**

9. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може да я изтегли от интернет страницата на Община „Тунджа“ - <https://tundzha.bg/> - Образец № 1 или да я получи на място в Дирекция „СПОС“ - офис № 306, ет. III на Общината.

III. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор

за наем с Община „Тунджа“, вношеният от него депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се предлага на втория класиран участник в търга да сключи договор за наем по предложената от него цена. В случай, че **втория класиран участник откаже сключване** на договор и неговият депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се обявява нов търг.