



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с транспортен достъп, схеми ел. и ВиК.**

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 3524/29.08.2024 г. от от Светлан Русев Дочев– лично и като пълномощник на Георги Митков Георгиев, с искане да се разреши изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с транспортен достъп, схеми ел. и ВиК на поземлен имот с идентификатор 68878.11.18 с площ 20.018 дка. Поземления имот е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в местност „Николаева нива“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Цел на разработката е да се образуват 24 урегулирани поземлени имота с отреждане **за жилищно строителство** с една обслужваща улица, транспортен достъп, схеми ел. и ВиК.

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, документ за собственост, скица, предложение за ПУП - ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

## Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с транспортен достъп, схеми ел. и ВиК.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### Р Е Ш И:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 68878.11.18 с площ 20.018 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в местност „Николаева нива“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол, с който се образуват 24 урегулирани поземлени имота с отреждане **за жилищно строителство** с една обслужваща улица, транспортен достъп, схеми ел. и ВиК.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**АТАНАС ХРИСТОВ**  
*Председател на ОбС „Тунджа“*