



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: **Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и В и К схема.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 3913/18.09.2024 г. от Стоян Илиев Димитров с ЕГН, чрез Велика Георгиева Филчева - пълномощник, с искане да се разреши изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и В и К схема на поземлен имот с идентификатор 68878.16.247 с площ 1.258 дка. Поземления имот е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилна сграда, находящ се в местност „Бозалъка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Цел на разработката е да се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за жилищно строителство.**

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, документ за собственост, скица, предложение за ПУП - ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и В и К схема.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и В и К схема на поземлен имот с идентификатор 68878.16.247 с площ 1.258 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилна сграда, находящ се в местност „Бозалъка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане **за жилищно строителство**.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ
Председател на ОбС „Тунджа“



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 3523/29.08.2024 г. от Светлан Русев Дочев с ЕГН 8601019060 – лично и като пълномощник на Георги Митков Георгиев с ЕГН 8507079062, собственици с нот. акт вхр. № 4716/2023 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 68878.11.18, с отреждане по ОУП – **ниви**, с площ 20.018 дка в местност „НИКОЛАЕВА НИВА“ с начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Като с изменението в ОУП се предвижда отреждане **за устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване.**

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 03229.100.371, с отреждане по ОУП – **ниви**, с площ 20.018 дка в местност „НИКОЛАЕВА НИВА“ с начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Като с изменението в ОУП се предвижда отреждане **за устройствена жилищна зона с нискоетажно застрояване.**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ
Председател на ОбС „Тунджа“



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с транспортен достъп, схеми ел. и ВиК.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 3524/29.08.2024 г. от от Светлан Русев Дочев с ЕГН 8601019060 – лично и като пълномощник на Георги Митков Георгиев с ЕГН 8507079062, с искане да се разреши изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с транспортен достъп, схеми ел. и ВиК на поземлен имот с идентификатор 68878.11.18 с площ 20.018 дка. Поземления имот е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в местност „Николаева нива“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол. Цел на разработката е да се образуват 24 урегулirани поземлени имота с отреждане **за жилищно строителство** с една обслужваща улица, транспортен достъп, схеми ел. и ВиК.

Към искането са приложени следните документи: техническо задание, документ за собственост, скица, предложение за ПУП - ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с транспортен достъп, схеми ел. и ВиК.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 68878.11.18 с площ 20.018 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в местност „Николаева нива“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа“, област Ямбол, с който се образуват 24 урегулирани поземлени имота с отреждане **за жилищно строителство** с една обслужваща улица, транспортен достъп, схеми ел. и ВиК.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“