



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: [contact@tundja.net](mailto:contact@tundja.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**Относно:** Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление № 9400-3540/30.08.2024 г. от Велика Георгиева Филчева, като пълномощник на Димитрина Желязкова Желязкова, от с. Кабиле, ул. „Черно море“ №11 с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 35028.14.89 с площ 2850 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - пасище в местност „Крачола“ по КККР в землището на с. Кабиле, с цел обособяване на УПИ с отреждане **за жилищно строителство**. В Общия устройствен план имота е с отреждане за **пасище**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описания имот **за жилищно строителство**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо, съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя, в съответствие с изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

**С уважение,**  
**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
Кмет на община „Тунджа“

*Изготвил: Станка Димитрова -Гл. специалист дейност „Благоустройство“  
Съгласувал: Ангел Калайджиев-Главен архитект*

## РЕШЕНИЕ

**Относно:** Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 „б“, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ на поземлен имот с идентификатор 35028.14.89 с площ 2850 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - пасище в местност „Крачола“ по КККР в землището на с. Кабиле, с цел обособяване на УПИ с отреждане **за жилищно строителство**, с линии на застрояване. В Общия устройствен план имота е с отреждане за **пасище**. Искането е за изменение на ОУП, като се предвиди отреждане **за жилищно строителство**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*

*Юрист: Елена Иванова*