



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

**ВХ.№523 ОТ 20.09.2024 Г.**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за календарната 2025 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След промените в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Правилника за неговото прилагане пасищата, мерите и ливадите /ПМЛ/ от общинския поземлен фонд /ОПФ/, останали свободни, след реализиране на процедурата за разпределение по реда чл. 37и, ал. 4 и 6 от ЗСПЗЗ /стара редакция/ се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

Търговете за земите от ОПФ се провеждат от кмета на общината по реда на Закон за общинската собственост /ЗОС/. Търгът е публичен с явно наддаване. Договорите се сключват за една календарна година.

След приключване на процедурата по чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 година на територията на Община Тунджа са останали свободни пасища, мери и ливади, определени с ваше решение за индивидуално ползване, в землищата на селата Болярско, Ботево, Бояджик, Видинци, Генерал Инзово, Голям манастир, Гълъбинци, Дражево, Драма, Дряново, Златари, Калчево, Козарево, Коневец, Крумово, Кукорево, Маломир, Меден кладенец, Миладиновци, Окоп, Роза, Савино, Симеоново, Скалица, Стара река, Тенево, Ханово, Чарган и Челник.

Началните тръжни цени, са определени по пазарен механизъм, както следва:

№ по ред	Землище	Цена, определена по пазарен механизъм лв./дка
1.	Болярско	22,47
2.	Ботево	18,44
3.	Бояджик	17,48
4.	Видинци	19,02
5.	Генерал Инзово	21,17
6.	Голям манастир	16,84
7.	Гълъбинци	17,48
8.	Дражево	18,53
9.	Драма	17,86
10.	Дряново	22,03
11.	Златари	17,77
12.	Калчево	16,75
13.	Козарево	14,73
14.	Коневец	20,89
15.	Крумово	17,63
16.	Кукорево	23,70
17.	Маломир	21,26
18.	Меден кладенец	16,65
19.	Миладиновци	18,10
20.	Окоп	24,01
21.	Роза	20,53
22.	Савино	16,34
23.	Симеоново	22,81
24.	Скалица	20,53
25.	Стара река	24,78
26.	Тенево	20,84
27.	Ханово	23,41
28.	Чарган	19,02
29.	Челник	18,42

За реализиране на гореописаната процедура и на основание чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, земите от ОПФ с НТП: пасище, мера, ливада, като публична общинска собственост, се отдават под наем след постановяване на решение на Общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**

*Кмет на Община „Тунджа“*

## Р Е Ш Е Н И Е

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за календарната 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 104е от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 14, ал. 7, изр. 1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 27 и чл. 29 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за календарната 2025 година на общински пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ при начални тръжни цени, определени в приложения от № 1 до № 29, неразделна част от решението и при депозит за участие – 10 % от началната тръжна цена.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОБС „Тунджа“*