



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Предоставяне на право на преминаване през имоти - общинска собственост за обект: „Подземна оптична кабелна мрежа от с. Ботево до с. Бояджик и до с. Гълъбинци, Община „Тунджа“ в полза на ЕТ „Георг-Георги Георгиев“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с № 5300-708/04.04.2024 г. от ЕТ „Георг-Георги Георгиев“, с искане за учредяване на право на преминаване през имоти - общинска собственост за обект „Подземна оптична кабелна мрежа от с. Ботево до с. Бояджик и до с. Гълъбинци, Община „Тунджа“ в полза на ЕТ „Георг-Георги Георгиев“.

Представен е технически проект, част геодезия, съгласно който проектното трасе е със сервитут 0.50 м. от двете страни от оста на проводата и преминава през имоти - общинска собственост, в землищата на селата Ботево, Бояджик и Гълъбинци, както следва:

- ПИ с идентификатор № 05863.13.112 по КККР на с. Ботево, с НТП – Друг вид земеделска земя;

- ПИ с идентификатор № 05863.13.111 по КККР на с. Ботево, с НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

- ПИ с идентификатор № 05863.13.27 по КККР на с. Ботево, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05863.13.25 по КККР на с. Ботево, с НТП – Дере;

- ПИ с идентификатор № 05863.11.112 по КККР на с. Ботево, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05863.12.482 по КККР на с. Ботево, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05863.12.5 по КККР на с. Ботево, с НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;
- ПИ с идентификатор № 05863.12.24 по КККР на с. Ботево, с НТП – ДЕРЕ;
- ПИ с идентификатор № 05920.70.39 по КККР на с. Бояджик, с НТП – ДЕРЕ;
- ПИ с идентификатор № 05920.70.38 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.70.36 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.68.70 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.68.71 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.66.75 по КККР на с. Бояджик, с НТП – ДЕРЕ;
- ПИ с идентификатор № 05920.66.70 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.66.73 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.66.74 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.40.45 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.38.82 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.84.1 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Пасище, мера;
- ПИ с идентификатор № 05920.28.52 по КККР на с. Бояджик, с НТП – За друг вид застрояване;
- ПИ с идентификатор № 05920.27.40 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.26.57 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.13.56 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.12.55 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 18259.34.32 по КККР на с. Гълъбинци, с НТП – Полски път.

По-голямата част от имотите, върху които е разположено проектното трасе на обекта в землищата на селата Ботево, Бояджик и Гълъбинци, са публична общинска собственост.

ПИ с идентификатор № 05952.28.52 по КККР на Бояджик, е частна общинска собственост.

Заявителят е регистриран от Комисията за регулиране на съобщенията за осъществяване на електронни съобщения и е вписан в публичния регистър на предприятията по чл.33, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщения.

Съгласно чл.30 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти – общинска собственост, като правата се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19 от същия закон. В чл. 19 е предвидено правата по чл. 15, ал.1 и чл.17, ал.1 върху елементи от физическа инфраструктура, общинска собственост, да се предоставят за срок до 10 години без провеждане на търг или конкурс.

Съгласно чл.17, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, операторите на електронни съобщителни мрежи могат да искат да им бъде предоставено право на преминаване и право на специално ползване по Закона за пътищата на елементи и/или съоръжения на физическата инфраструктура на други мрежови оператори, включително по отношение на сервитутните зони на тези елементи и/или съоръжения и на естествени водни басейни, като в чл.18, ал.3 е определено, че посочените права върху мостове, пътища, улици, тротоари и други имоти - публична държавна или публична общинска собственост, се представят безвъзмездно в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи.

Съгласно чл. 31, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, при изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи възникват сервитути. Сервитутите по този закон се отразяват в кадастъра и се вписват при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър. Съгласно ал. 3 от същата разпоредба, за имоти - публична собственост, обезщетения не се дължат, като това не се отнася за имоти - частна собственост.

Предвид изложеното, предлагам да подкрепите предложението проект за решение, при което се учреди право на преминаване за срок от 10 /десет/ години на ЕТ "Георг-Георги Георгиев".

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“

Проект!

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Предоставяне на право на преминаване през имоти - общинска собственост за обект: „Подземна оптична кабелна мрежа от с. Ботево до с. Бояджик и до с. Гълъбинци, Община „Тунджа“ в полза на ЕТ “Георг-Георги Георгиев“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 5, чл. 18, ал. 3, във връзка с чл. 19, ал. 1 и чл. 31, ал.1 и ал.3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се предостави право на преминаване за срок от 10 /десет/ години, в полза на ЕТ “Георг-Георги Георгиев“, на трасе на обект: „Подземна оптична кабелна мрежа от с. Ботево до с. Бояджик и до с. Гълъбинци, Община „Тунджа“, съгласно одобрена техническа документация през имоти - общинска собственост, както следва:

1. Безвъзмездно право на преминаване през имоти - публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор № 05863.13.112 по КККР на с. Ботево, с НТП – Друг вид земеделска земя;

- ПИ с идентификатор № 05863.13.111 по КККР на с. Ботево, с НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

- ПИ с идентификатор № 05863.13.27 по КККР на с. Ботево, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05863.13.25 по КККР на с. Ботево, с НТП – Дере;

- ПИ с идентификатор № 05863.11.112 по КККР на с. Ботево, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05863.12.482 по КККР на с. Ботево, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05863.12.5 по КККР на с. Ботево, с НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

- ПИ с идентификатор № 05863.12.24 по КККР на с. Ботево, с НТП – Дере;

- ПИ с идентификатор № 05920.70.39 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Дере;

- ПИ с идентификатор № 05920.70.38 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.70.36 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.68.70 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.68.71 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.66.75 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Дере;

- ПИ с идентификатор № 05920.66.70 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.66.73 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.66.74 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.40.45 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;

- ПИ с идентификатор № 05920.38.82 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.84.1 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Пасище, мера;
- ПИ с идентификатор № 05920.27.40 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.26.57 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.13.56 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 05920.12.55 по КККР на с. Бояджик, с НТП – Полски път;
- ПИ с идентификатор № 18259.34.32 по КККР на с. Гълъбинци, с НТП – Полски път.

2. Възмездно право на преминаване през имот - частна общинска собственост:

- ПИ с идентификатор № 05920.28.52 по КККР на с. Бояджик, с НТП – За друг вид застрояване, за сумата от 26.00 (двадесет и шест) лева.

Общата дължина на трасето е 10 680.00 м., със сервитут 0.50 м. от двете страни от оста на провода, от които 2 276.10 м. разположени в землището на с. Ботево, 6 414.30 м. разположени в землището на с. Бояджик и 1 989.60 м. разположени в землището на с. Гълъбинци.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“