



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх. № 9400-2630 от 28.06.2024 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Христиан Георгиев от гр. Ямбол. Съсобственият имот съставлява УПИ VII-90, в кв. 12 по плана на с. Козарево, целият с площ от 897 кв. м., като видно от Акт за частна общинска собственост № 6766/11.06.2024 г., общината притежава 232/897 идеални части от него.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 10.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт с вх. рег № 2126, акт № 22, том 8, дело № 1224/23 г. на Служба по вписвания-гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата.

В чл. 46 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на

общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на сделката и посочва дължимата сума за заплащане.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 3 360.00 (три хиляди триста и шестдесет) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 520.30 (петстотин и двадесет лева и тридесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и не дървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение за прекратяване на съсобствеността като предоставим на съсобственика ни право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ

Кмет на Община „Тунджа“

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на Христиан Георгиев от гр. Ямбол на 232/897 идеални части от УПИ VII-90, в кв. 12 по плана на с. Козарево, целият с площ от 897 кв. м., при граници на УПИ: север - терен извън регулация; изток – УПИ VIII-91; юг - улица и запад – УПИ VI-88 и УПИ X-89, за сумата в размер на 3 360.00 лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“