



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

УТВЪРЖДАВАМ: / П /

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Съгл. Заповед № РД-07-0744/19.06.2024 г.

/СТОЯН ПЕТКОВ/

ГР. ЯМБОЛ, 20.06.2024 г.

На основание чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОБС „Тунджа”-Ямбол и Заповед № РД -07-0746 от 20.06.2024 г. на За Кмета на Община „Тунджа” - Ямбол,

О Б Я В Я В А М :

I. Процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, за срок от **5 /пет/** стопански години, считано от 01.10.2024 г., както следва:

Землище на с. Бояджик

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	05952.33.76	Овощна градина	1 316	73.70	3.68	9.07	9:30
2.	05952.33.106	Овощна градина	1 143	64.01	3.20	9.07	9:30
3.	05952.33.122	Овощна градина	1 469	82.26	4.11	9.07	9:30
4.	05952.33.139	Овощна градина	1 811	101.42	5.07	9.07	9:30

Землище на с. Генерал Инзово

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	32740.8.157	Нива	4 999	249.95	12.50	9.07	9:30

2.	32740.8.158	Нива	4 999	249.95	12.50	9.07	9:30
3.	32740.12.60	Нива	8 004	400.20	20.01	9.07	9:30
4.	32740.27.162	Нива	5 799	289.95	14.50	9.07	9:30
5.	32740.8.147	Нива	10 319	515.95	25.80	9.07	9:30
6.	32740.40.10	Широколистна гора-орехи	140 199	4766.77	238.34	9.07	9:30
7.	32740.40.15	Широколистна гора-орехи	233 600	7942.40	397.12	9.07	9:30
8.	32740.40.1	Широколистна гора-орехи	170 347	5791.80	289.59	9.07	9:30
9.	32740.40.8	Широколистна гора-орехи	13 883	472.02	23.60	9.07	9:30
10.	32740.40.11	Широколистна гора-орехи	53 467	1817.88	90.89	9.07	9:30
11.	32740.31.600	Широколистна гора-орехи	33 489	1138.63	56.93	9.07	9:30
12.	32740.40.14	Широколистна гора-орехи	35 318	1200.81	60.04	9.07	9:30

Землище на с. Генерал Тошево

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	14725.26.23	Нива	5 799	266.75	13.34	9.07	13:30
2.	14725.37.44	Нива	13 770	633.42	31.67	9.07	13:30

Землище на с. Гълъбинци

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	18259.26.220	Нива	199 976	10198.78	509.94	9.07	13:30

Землище на с. Дряново

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	23978.11.8	Нива	6 951	278.04	13.90	9.07	13:30

Землище на с. Кабиле

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	35028.17.15	Нива	1 001	59.06	2.95	9.07	13:30

Землище на с. Козарево

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	37681.31.172	Лозе	23 546	1106.66	55.33	9.07	13:30

Землище на с. Крумово

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	40018.61.2	Нива	65 998	3299.90	165.00	9.07	13:30
2.	40018.66.9	Нива	14 000	700.00	35.00	9.07	13:30

Землище на с. Меден кладенец

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	47562.60.13	Нива	240	12.72	0.64	10.07	9:30

Землище на с. Межда

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	47682.25.3	Нива	16 744	870.69	43.53	10.07	9:30
2.	47682.28.3	Нива	24 398	1268.70	63.43	10.07	9:30
3.	47682.47.54	Нива	52 994	2755.69	137.78	10.07	9:30
4.	47682.53.100	Нива	22 619	1176.19	58.81	10.07	9:30

Землище на с. Могила

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	48787.7.19	Нива	40 807	2285.19	114.26	10.07	9:30
2.	48787.6.6	Нива	60 007	3360.39	168.02	10.07	9:30

Землище на с. Робово

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	62757.11.17	Изоставена нива	9 713	369.09	18.45	10.07	9:30
2.	62757.14.28	Изоставена нива	6 439	244.68	12.23	10.07	9:30
3.	62757.9.46	Нива	28 244	1073.27	53.66	10.07	9:30
4.	62757.10.5	Нива	23 045	875.71	43.79	10.07	9:30
5.	62757.14.49	Нива	5 624	213.71	10.69	10.07	9:30

Землище на с. Роза

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	62921.29.54	Нива	1 976	106.70	5.34	10.07	13:30

Землище на с. Савино

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	част от 65036.13.11	Изоставена нива	1 095	56.94	2.85	10.07	13:30
2.	част от 65036.46.2	Изоставена нива	4 120	214.24	10.71	10.07	13:30
3.	65036.44.31	Нива	440	22.88	1.14	10.07	13:30

Землище на с. Тенево

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	72240.48.346	Нива	2 123	108.27	5.41	10.07	13:30

Землище на с. Ханово

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	77150.7.137	Нива	1 480	78.44	3.92	10.07	13:30
2.	77150.18.65	Изоставена нива	4 317	228.80	11.44	10.07	13:30
3.	77150.18.75	Нива	18 097	959.14	47.96	10.07	13:30

Землище на с. Хаджидимитрово

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	77030.55.35	Нива	1 266	78.49	3.92	11.07	9:30
2.	77030.55.41	Нива	525	32.55	1.63	11.07	9:30
3.	77030.55.61	Нива	493	30.57	1.53	11.07	9:30
4.	77030.55.62	Нива	1 162	72.04	3.60	11.07	9:30
5.	77030.55.88	Нива	324	20.09	1.00	11.07	9:30
6.	77030.55.133	Нива	865	53.63	2.68	11.07	9:30
7.	77030.55.209	Нива	1 132	70.18	3.51	11.07	9:30
8.	77030.55.226	Нива	649	40.24	2.01	11.07	9:30
9.	77030.55.238	Нива	187	11.59	0.58	11.07	9:30
10.	77030.55.259	Нива	1 219	75.58	3.78	11.07	9:30
11.	77030.55.349	Нива	475	29.45	1.47	11.07	9:30
12.	77030.55.360	Нива	1 028	63.74	3.19	11.07	9:30
13.	77030.55.371	Нива	558	34.60	1.73	11.07	13:30
14.	77030.55.377	Нива	1 030	63.86	3.19	11.07	13:30
15.	77030.55.382	Нива	579	35.90	1.79	11.07	13:30
16.	77030.55.397	Нива	1 295	80.29	4.01	11.07	13:30
17.	77030.55.26	Лозе	519	15.57	0.78	11.07	13:30
18.	77030.55.27	Лозе	390	11.70	0.59	11.07	13:30
19.	77030.55.29	Лозе	405	12.15	0.61	11.07	13:30
20.	77030.55.33	Лозе	744	22.32	1.12	11.07	13:30
21.	77030.55.38	Лозе	555	16.65	0.83	11.07	13:30
22.	77030.55.39	Лозе	484	14.52	0.73	11.07	13:30
23.	77030.55.42	Лозе	709	21.27	1.06	11.07	13:30
24.	77030.55.43	Лозе	614	18.42	0.92	12.07	9:30
25.	77030.55.44	Лозе	484	14.52	0.73	12.07	9:30
26.	77030.55.45	Лозе	210	6.30	0.32	12.07	9:30
27.	77030.55.46	Лозе	350	10.50	0.53	12.07	9:30

28.	77030.55.47	Лозе	673	20.19	1.01	12.07	9:30
29.	77030.55.48	Лозе	690	20.70	1.04	12.07	9:30
30.	77030.55.49	Лозе	686	20.58	1.03	12.07	9:30
31.	77030.55.50	Лозе	793	23.79	1.19	12.07	9:30
32.	77030.55.51	Лозе	216	6.48	0.32	12.07	9:30
33.	77030.55.52	Лозе	1 072	32.16	1.61	12.07	9:30
34.	77030.55.53	Лозе	532	15.96	0.80	12.07	9:30
35.	77030.55.60	Лозе	122	3.66	0.18	12.07	9:30
36.	77030.55.63	Лозе	742	22.26	1.11	12.07	9:30
37.	77030.55.64	Лозе	737	22.11	1.11	12.07	13:30
38.	77030.55.84	Лозе	1 093	32.79	1.64	12.07	13:30
39.	77030.55.85	Лозе	372	11.16	0.56	12.07	13:30
40.	77030.55.86	Лозе	173	5.19	0.26	12.07	13:30
41.	77030.55.87	Лозе	702	21.06	1.05	12.07	13:30
42.	77030.55.89	Лозе	603	18.09	0.90	12.07	13:30
43.	77030.55.135	Лозе	504	15.12	0.76	12.07	13:30
44.	77030.55.157	Лозе	68	2.04	0.10	12.07	13:30
45.	77030.55.158	Лозе	264	7.92	0.40	12.07	13:30
46.	77030.55.160	Лозе	1 055	31.65	1.58	12.07	13:30
47.	77030.55.191	Лозе	482	14.46	0.72	12.07	13:30
48.	77030.55.201	Лозе	555	16.65	0.83	12.07	13:30
49.	77030.55.202	Лозе	536	16.08	0.80	12.07	13:30
50.	77030.55.204	Лозе	608	18.24	0.91	16.07	9:30
51.	77030.55.206	Лозе	1 368	41.04	2.05	16.07	9:30
52.	77030.55.210	Лозе	398	11.94	0.60	16.07	9:30
53.	77030.55.211	Лозе	315	9.45	0.47	16.07	9:30
54.	77030.55.212	Лозе	330	9.90	0.50	16.07	9:30
55.	77030.55.216	Лозе	806	24.18	1.21	16.07	9:30
56.	77030.55.217	Лозе	101	3.03	0.15	16.07	9:30
57.	77030.55.218	Лозе	990	29.70	1.49	16.07	9:30
58.	77030.55.223	Лозе	221	6.63	0.33	16.07	9:30
59.	77030.55.228	Лозе	328	9.84	0.49	16.07	9:30
60.	77030.55.229	Лозе	472	14.16	0.71	16.07	9:30
61.	77030.55.245	Лозе	364	10.92	0.55	16.07	9:30
62.	77030.55.250	Лозе	502	15.06	0.75	16.07	13:30
63.	77030.55.253	Лозе	682	20.46	1.02	16.07	13:30
64.	77030.55.254	Лозе	454	13.62	0.68	16.07	13:30
65.	77030.55.255	Лозе	530	15.90	0.80	16.07	13:30
66.	77030.55.256	Лозе	213	6.39	0.32	16.07	13:30
67.	77030.55.328	Лозе	150	4.50	0.23	16.07	13:30
68.	77030.55.330	Лозе	185	5.55	0.28	16.07	13:30

69.	77030.55.341	Лозе	531	15.93	0.80	16.07	13:30
70.	77030.55.342	Лозе	524	15.72	0.79	16.07	13:30
71.	77030.55.343	Лозе	474	14.22	0.71	16.07	13:30
72.	77030.55.344	Лозе	489	14.67	0.73	16.07	13:30
73.	77030.55.345	Лозе	454	13.62	0.68	16.07	13:30
74.	77030.55.346	Лозе	503	15.09	0.75	17.07	9:30
75.	77030.55.347	Лозе	394	11.82	0.59	17.07	9:30
76.	77030.55.348	Лозе	432	12.96	0.65	17.07	9:30
77.	77030.55.350	Лозе	417	12.51	0.63	17.07	9:30
78.	77030.55.351	Лозе	457	13.71	0.69	17.07	9:30
79.	77030.55.352	Лозе	522	15.66	0.78	17.07	9:30
80.	77030.55.353	Лозе	424	12.72	0.64	17.07	9:30
81.	77030.55.354	Лозе	499	14.97	0.75	17.07	9:30
82.	77030.55.355	Лозе	525	15.75	0.79	17.07	9:30
83.	77030.55.357	Лозе	948	28.44	1.42	17.07	9:30
84.	77030.55.358	Лозе	1 122	33.66	1.68	17.07	9:30
85.	77030.55.359	Лозе	551	16.53	0.83	17.07	9:30
86.	77030.55.361	Лозе	1 075	32.25	1.61	17.07	13:30
87.	77030.55.362	Лозе	547	16.41	0.82	17.07	13:30
88.	77030.55.363	Лозе	433	12.99	0.65	17.07	13:30
89.	77030.55.364	Лозе	717	21.51	1.08	17.07	13:30
90.	77030.55.365	Лозе	425	12.75	0.64	17.07	13:30
91.	77030.55.366	Лозе	578	17.34	0.87	17.07	13:30
92.	77030.55.367	Лозе	559	16.77	0.84	17.07	13:30
93.	77030.55.368	Лозе	530	15.90	0.80	17.07	13:30
94.	77030.55.369	Лозе	682	20.46	1.02	17.07	13:30
95.	77030.55.370	Лозе	504	15.12	0.76	17.07	13:30
96.	77030.55.372	Лозе	573	17.19	0.86	17.07	13:30
97.	77030.55.373	Лозе	537	16.11	0.81	17.07	13:30
98.	77030.55.374	Лозе	1 150	34.50	1.73	18.07	9:30
99.	77030.55.375	Лозе	416	12.48	0.62	18.07	9:30
100.	77030.55.376	Лозе	501	15.03	0.75	18.07	9:30
101.	77030.55.378	Лозе	549	16.47	0.82	18.07	9:30
102.	77030.55.379	Лозе	559	16.77	0.84	18.07	9:30
103.	77030.55.380	Лозе	544	16.32	0.82	18.07	9:30
104.	77030.55.381	Лозе	527	15.81	0.79	18.07	9:30
105.	77030.55.383	Лозе	549	16.47	0.82	18.07	9:30
106.	77030.55.384	Лозе	1 047	31.41	1.57	18.07	9:30
107.	77030.55.385	Лозе	582	17.46	0.87	18.07	9:30
108.	77030.55.386	Лозе	509	15.27	0.76	18.07	9:30
109.	77030.55.387	Лозе	576	17.28	0.86	18.07	9:30

110.	77030.55.388	Лозе	512	15.36	0.77	18.07	13:30
111.	77030.55.389	Лозе	525	15.75	0.79	18.07	13:30
112.	77030.55.390	Лозе	525	15.75	0.79	18.07	13:30
113.	77030.55.391	Лозе	520	15.60	0.78	18.07	13:30
114.	77030.55.393	Лозе	877	26.31	1.32	18.07	13:30
115.	77030.55.394	Лозе	332	9.96	0.50	18.07	13:30
116.	77030.55.395	Лозе	1 028	30.84	1.54	18.07	13:30
117.	77030.55.396	Лозе	701	21.03	1.05	18.07	13:30
118.	77030.55.401	Лозе	66	1.98	0.10	18.07	13:30
119.	77030.55.406	Лозе	403	12.09	0.60	18.07	13:30
120.	77030.55.421	Лозе	482	14.46	0.72	18.07	13:30
121.	77030.55.423	Лозе	871	26.13	1.31	18.07	13:30
122.	77030.55.425	Лозе	389	11.67	0.58	19.07	9:30
123.	77030.55.426	Лозе	309	9.27	0.46	19.07	9:30
124.	77030.55.427	Лозе	601	18.03	0.90	19.07	9:30
125.	77030.55.428	Лозе	388	11.64	0.58	19.07	9:30
126.	77030.55.429	Лозе	233	6.99	0.35	19.07	9:30
127.	77030.55.431	Лозе	171	5.13	0.26	19.07	9:30
128.	77030.55.433	Лозе	390	11.70	0.59	19.07	9:30

Землище на с. Челник

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв. м./	НТЦ /лв./	Стъпка /лв./	Дата	Час
1.	80306.11.110	Нива	35 452	2127.12	106.36	19.07	13:30
2.	80306.16.1	Нива	104 090	6245.40	312.27	19.07	13:30
3.	80306.26.65	Нива	8 546	512.76	25.64	19.07	13:30
4.	80306.26.83	Нива	9 652	579.12	28.96	19.07	13:30
5.	80306.24.196	Изоставена нива	5 531	331.86	16.59	19.07	13:30
6.	80306.23.174	Изоставена нива	5 283	316.98	15.85	19.07	13:30
7.	80306.18.266	Изоставена нива	5 156	309.36	15.47	19.07	13:30
8.	80306.18.96	Изоставена нива	4 247	254.82	12.74	19.07	13:30
9.	80306.15.165	Нива	4 006	240.36	12.02	19.07	13:30
10.	80306.24.199	Нива	2 677	160.62	8.03	19.07	13:30
11.	80306.19.288	Изоставена нива	519	31.14	1.56	19.07	13:30
12.	80306.16.230	Изоставена нива	31 079	1864.74	93.24	19.07	13:30

13.	80306.12.190	Изоставена нива	25 699	1541.94	77.10	19.07	13:30
14.	80306.15.183	Нива	17 455	1047.30	52.37	19.07	13:30

II. Търговете ще се проведат в сградата на Община „Тунджа“ в датите и часовете, посочени в т. I, при следните условия:

1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които нямат просрочени задължения към Община „Тунджа“ към датата на провеждане на търга.

2. Началната тръжна цена е посочена в таблицата по т. I.

3. Стъпката за наддаване е 5% от НТЦ.

4. Определеният депозит за участие в търга в зависимост от площта на имота е както следва:

Имоти до 1 дка – **15.00 лева за имот;**

Имоти от 1 до 5 дка – **50.00 лева за имот;**

Имоти от 5 до 10 дка – **100.00 лева за имот и**

Имоти над 10 дка – **500.00 лева за имот.**

Същият се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG74IABG70943300438300, BIC: IABGBGSF-Други дейности по икономиката до 16.30 часа на 04.07.2024 г.** включително.

5. Таксата за участие в търга е в размер на 15.00 лв. (петнадесет) **на имот** и се внася по банков път в ИА Банк по сметка на Община „Тунджа“ **IBAN: BG39IABG70948400438000, BIC: IABGBGSF вид плащане: 448007 до 16.30 часа на 04.07.2024 г.** включително.

6. В деня на търга участниците представят документ за самоличност и пълномощно (ако е приложимо).

7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка чрез кмета на населеното място.

8. Заявления за участие в търга, ведно с документи за платени такси и депозит се подават в деловодството, в сградата на Община „Тунджа“ или на e-mail адрес: contact@tundja.net, **до 17.00 часа на 04.07.2024 г.**

9. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може да я изтегли от интернет страницата на Община „Тунджа“ - <https://tundzha.bg/> - Образец № 1, да я получи на място в Дирекция „СПОС“ - стая № 306, № 308, ет. III на общината или да попълни Заявление за участие в свободен текст.

III. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за

наем с Община „Тунджа“, внесенят от него депозит остава в полза на Община „Тунджа“ и се предлага на втория класиран участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор, неговият депозит също остава в полза на Община „Тунджа“ и се обявява нов търг.