



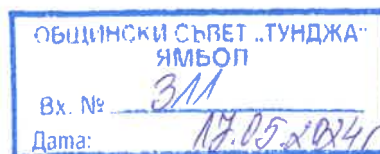
ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400-1761/25.04.2024 г. от Анести Панайотов Рачев от гр.Ямбол с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40484.3.148 с площ 6711 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност Герена по КККР на с. Кукорево с цел промяна на предназначението на имота **За жилищно строителство**. С проекта да се обособят единадесет урегулирани поземлени имота, с отреждане за жилищно строителство, като от поземления имот се предвиди улица – тупик за транспортен достъп до новопроектираните имоти, която се свързва с улица от населеното място между о.т.21 и о.т.49. Проектната улица пресича полски път с идентификатор 40484.3.181.

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Заявлението за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и към него са приложени следните документи: техническо задание, нот. акт вх. рег № 14338 /2008 г. на СВ, скица – предложение за ПУП и скица № 15-1059478/29.09.2021 г. на СГКК – Ямбол.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план и съответно за одобряване на заданието се извършва от общински съвет „Тунджа“ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предвид което, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план .

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40484.3.148 с площ 6711 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност Герена по КККР на с. Кукорево с цел промяна на предназначението на имота **За жилищно строителство**. С проекта да се обособят единадесет урегулирани поземлени имота, с отреждане за жилищно строителство, като от поземления имот се предвиди улица – тупик за транспортен достъп до новопроектираните имоти, която се свързва с улица от населеното място между о.т.21 и о.т.49.

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа”