



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на общински недвижим имот, съставляващ двуетажна масивна сграда - училище със застроена площ от 575 кв. м., сграда за санитарни нужди с площ от 36.92 кв. м., навес с площ от 107 кв. м. и дворно място с площ от 10 030 кв. м., построени в УПИ II-за училище, в кв. 34 по плана на с. Маломир. Със Заповед № 14-194 от 29.05.2008 г. на Министъра на образованието и науката училището е закрито, вследствие на което не се използва по предназначение и не служи за задоволяване на обществени потребности. Към посочения имот има заявен интерес за продажба.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 6640/08.03.2024 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 120.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни

цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 261 600.00 (двеста шестдесет и една хиляди и шестстотин) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 80 015.60 (осемдесет хиляди и петнадесет лева и шестдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Да се извърши продажба на общински недвижим имот, съставляващ двуетажна масивна сграда - училище със застроена площ от 575 кв. м., сграда за санитарни нужди с площ от 36.92 кв. м., навес с площ от 107 кв. м. и дворно място с площ от 10 030 кв. м., построени в УПИ II-за училище, в кв. 34 по плана на с. Маломир, при граници на УПИ: север – улица.; изток - улица; юг - кметство; запад – площад, при начална тръжна цена 261 600.00 лева без ДДС, депозит за участие в търг 26 160.00 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“