



# ОБЩИНА ТУНДЖА

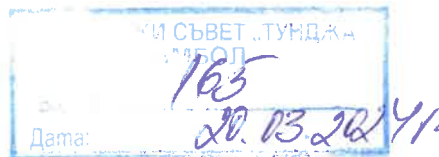
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: [contact@tundja.net](mailto:contact@tundja.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

15

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: **Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 5300-592/19.03.2024 г. от Ангел Георгиев Тепсизов, като пълномощник на „Оранжерии Веселиново“ ООД, ЕИК 128511343 и на „Ем Ай Ти Ес Технолоджис“ ООД, ЕИК 202693217 с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 30096.19.364 с площ 3000 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „Соложака“, поземлен имот с идентификатор 30096.19.366 с площ 3000 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „Соложака“ и поземлен имот с идентификатор 30096.19.365 с площ 3799 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „Соложака“ по КККР в землището на с. Завой, с цел обособяване за ПИ 30096.19.364 на урегулиран поземлен имот с отреждане за **крайпътен обслужващ обект /заведение за хранене, площадки за отдих, магазин и паркинг/,** за ПИ 30096.19.365 на урегулиран поземлен имот с отреждане за **производство, складиране и търговия на нехранителни стоки** и за част от ПИ 30096.19.365 и ПИ 30096.19.366 с отреждане за **улица**.

Към него са приложени следните документи: техническо задание, договор вхр. №5144/2008 г., нотариален акт вхр. №7323/2021 г. на СВ и скици №15-7107377-03.02.2022 г., №15-1106998-12.10.2021 г. и №15-1107005-12.10.2021 г. на СГКК гр. Ямбол и проект-предложение за ПУП-ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план е направено в съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представеното задание е съставено, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предлагам на общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

С уважение,  
**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
Кмет на община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

**Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за  
Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 30096.19.364 с площ 3000 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „Соложака“, поземлен имот с идентификатор 30096.19.366 с площ 3000 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „Соложака“ и поземлен имот с идентификатор 30096.19.365 с площ 3799 кв.м, с трайно предназначение – земеделска, НТП - нива в местност „Соложака“ по КККР в землището на с. Завой, с цел обособяване за ПИ 30096.19.364 на урегулиран поземлен имот с отреждане за **крайпътен обслужващ обект /заведение за хранене, площадки за отдих, магазин и паркинг/,** за ПИ 30096.19.365 на урегулиран поземлен имот с отреждане за **производство, складиране и търговия на нехранителни стоки** и за част от ПИ 30096.19.365 и ПИ 30096.19.366 с отреждане за **улица.**

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл.16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметствата, и да се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*