



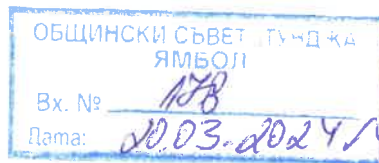
# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: [contact@tundja.net](mailto:contact@tundja.net), [contact@tundzha.net](mailto:contact@tundzha.net) web site: <https://tundzha.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на рибарник – публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на рибарник, представляващ поземлен имот с идентификатор 32740.16.196 (стар номер 000213) по КККР на с. Генерал Инзово, с площ 70 450 кв. м.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 6628/19.12.2023 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 година в раздел III, т. 1.3 „Водни обекти“ под позиция № 3.

В общината е постъпило Заявление с вх. № 9400-588/13.02.2024 г. от Дичо Иванов Мавродиев, в което изразява желание за наемане на рибарника за риборазвъждане.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет.

Съгласно чл. 27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет приема решение за отдаване под наем на свободни имоти – публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 (десет) години по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет „Тунджа“, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация за срок от десет години, на рибарник, представляващ поземлен имот с идентификатор 32740.16.196 (стар номер 000213) по КККР на с. Генерал Инзово.

Наемната цена е съобразена с изготвената пазарна оценка за годишна наемна цена от Дружество на независими оценители, съгласно Сертификат рег. № 900300052/ 20.07.2010 г. от Камара на независими оценители в България.

Предназначението на горепосоченият рибарник е за извършване на дейностите: аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, поддържане на обекта в експлоатационна годност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложениия проект за решение.

С уважение,

**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на рибарник – публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация, за срок от десет години на рибарник – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 32740.16.196 /номер от предходен план 000213/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Генерал Инзово, с площ 70 450 кв. м.

2. Определя начална тръжна цена за година – 1 650,00 лв., депозит за участие в търга – 165,00 лв. и такса за участие в търга - 15.00 лв., като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

3. Рибарникът да се ползва със следното предназначение: извършване на дейностите аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, поддържане на обекта в експлоатационна годност.

4. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата по отдаване под наем и сключи договор за наем със спечелилият търга участник.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОбС „Тунджа“*