



# ОБЩИНА ТУНДЖА

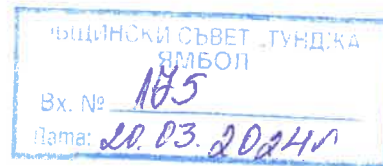
гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх.№ 9400-177 от 12.01.2024 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Жана И. [REDACTED] Иванова от гр. Нова Загора, община Нова Загора, област Сливен, представляващ УПИ II-128, в кв. 31 по плана на с. Златари, целият с площ от 4 045 кв. м.

Видно от Акт за частна общинска собственост № 6639/05.03.2024 г., Община „Тунджа“ притежава 350/4 045 ид. ч. от УПИ. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 година в раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ под позиция № 5.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт с вх. рег. № 10922, акт № 118, том 33, дело № 6279/2015 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 46 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 1 441.00 (хиляда четиристотин четиридесет и един) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 730.80 (седемстотин и тридесет лева и осемдесет стотинки) лева.

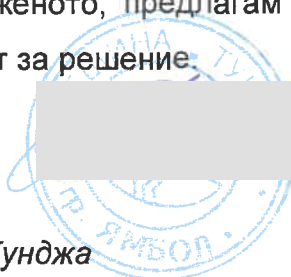
Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемам направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

**С уважение,**

**СТАНЧО СТАВРЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

### ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“, гр. Ямбол и Жана И [REDACTED] Иванова от гр. Нова Загора, на недвижим имот, представляващ УПИ II-128, в кв. 31 по плана на с. Златари, целия с площ от 4 045 кв. м., при граници на УПИ: север - улица; изток - улица; юг - УПИ III-132 и запад - УПИ I-128, при която Жана [REDACTED] Иванова получава в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 1 441.00 лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 350/4 045 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**АТАНАС ХРИСТОВ**

*Председател на ОБС „Тунджа“*