

ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

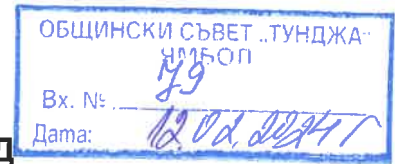
тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

„ТУНДЖА”



ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДОКЛАД

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Относно: Изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа” и одобряване на частично изменение на ОУП за периода февруари 2023 година до януари 2024 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план /ОУП/ на Община „Тунджа” беше приет на заседание на общинския съвет на 16.12.2008 г. и обнародван в брой 8 на Държавен вестник от 30.01.2009 г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерките за опазване на природната среда.

На основание ОУП се разработват подробните устройствени планове /ПУП/, като следващо звено в устройството на всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община „Тунджа”.

Съществен момент от изпълнението на ОУП за периода февруари 2023 година до януари 2024 година, беше удовлетворяването на инвестиционните намерения на собствениците на земеделски земи, които желяеха промяна на тяхното предназначение. По същество това представляваше частично изменение на ОУП и за това исканията на собствениците бяха разгледани и допуснати на няколко заседания на общинския съвет. Общия брой на исканията са 12, от които 5 бр. за жилищно строителство, 3 бр. за селскостопанска дейност, 3 бр. за фотоволтаични централи и 1 бр. за вятърен генератор.

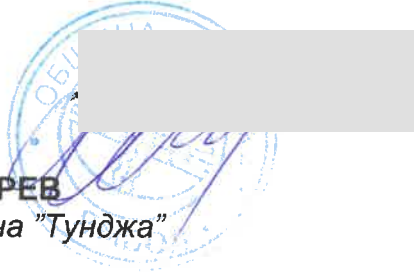
Допуснатите промени наложиха изготвяне на проект за частично изменение на ОУП. Проектът за изменението е възложен на авторски колектив с ръководител арх. Иван Иванов - главен проектант на ОУП.

Измененията на ОУП са разгледани от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение по т.17 от протокол № 2/07.02.2024 г. са приети без забележки.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинския съвет да приеме доклада за изпълнението на Общия устройствен план на община „Тунджа“ и одобри предложението за изменение на Общия устройствен план на общината.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ:

Относно: Изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ и одобряване на частично изменение на ОУП за периода февруари 2023 година до януари 2024 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и ал. 9 от ЗУТ
Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ гр. Ямбол.

2. Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за периода февруари 2023 година до януари 2024 година, както следва:

- за поземлени имоти с идентификатори 37681.12.111, 37681.12.112 и 37681.12.113 по КККР в землището на с. Козарево с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За жилищно застрояване;**

- за поземлен имот с идентификатор 77030.29.54 по КККР в землището на с. Хаджидимитрово с отреждане в ОУП „за пасище“, се промени отреждането **За складова база и ел. материали;**

- за поземлен имот с идентификатор 68878.7.32 по КККР в землището на с. Стара река с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За жилищно строителство;**

- за поземлен имот с идентификатор 40484.28.4 по КККР в землището на с. Кукорево с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За жилищно строителство;**

- за поземлен имот с идентификатор 72240.17.58 по КККР в землището на с. Тенево с отреждане в ОУП „за мери, пасища, дерета“, се промени отреждането **За фотоволтаична централа и ел. подстанция.**

- за поземлени имоти с идентификатори 40484.42.142 и 40484.42.158 по КККР в землището на с. Кукорево с отреждане в ОУП „за мери, пасища, дерета“ и „общински път“, се променят отреждането **За производствено - складова дейност, търговия и услуги;**

- за поземлен имот с идентификатор 72240.23.320 по КККР в землището на с. Тенево с отреждане в ОУП „за терени за стопански дейности“, се промени

отреждането **За производствени дейности Пч – За електроенергийно производство и подстанция;**

- за поземлени имоти с идентификатори 03229.41.492, 03229.43.101, 03229.44.172 и 03229.46.33 по КККР в землището на с. Безмер с отреждане в ОУП „за ливади“, се промени отреждането **За фотоволтаична централа, ТП и подстанция;**

- за поземлен имот с идентификатор 35609.33.43 по КККР в землището на с. Калчево с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За жилищно строителство;**

- за поземлен имот с идентификатор 23501.20.6 по КККР в землището на с. Дражево с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За приемна база и временно съхранение на зърно и селскостопанска продукция;**

- за поземлен имот с идентификатор 48787.11.303 по КККР в землището на с. Могила с отреждане в ОУП „за пасище“, се промени отреждането **За вятърен генератор;**

- за поземлен имот с идентификатор 68878.13.1 по КККР в землището на с. Стара река с отреждане в ОУП „за ниви“, се промени отреждането **За жилищно строителство.**

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“