

## ПРОГРАМА

### ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2024 г.

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС, тя е неразделна част и конкретна реализация на основните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Имоти, за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. Имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

4. Годишен план на имоти, в които ще се извърши дърводобив;

5. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

6. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

7. Определяне на обекти от първостепенно значение.

#### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	П Р И Х О Д И:	Приходи /лева/	Разходи /лева/
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция	80 000	
24 05	Отдаване под наем на имущество	300 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	1 500 000	
40 22	Продажба на ДМА-сгради	50 000	
40 30	Приходи от продажба на НМА	30 000	
40 40	Продажба на земя	350 000	
	Р А З Х О Д И:		
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		2 000 000
2.	За изготвяне на анализи, маркиране от лицензирани специалисти в ГТ.		30 000

3.	За издръжка на структурно звено в администрацията на общината за управление на общинските горски територии		60 000
4.	За технически дейности (трасиране, заснемане, разделяне, обединяване на имоти) и независими оценители		30 000
5.	За залесяване в ГТ, вкл. извън ГТ		45 000
	<b>В С И Ч К О:</b>	2 315 000	2 165 000

### **III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

#### **1. Имоти за предоставяне под наем:**

##### **1.1. Сгради, помещения, дворни места и други**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/ПИ
1.	Безмер	МС-Младежки дом	35	VIII
2.	Безмер	УПИ	17	I
3.	Безмер	УПИ	17	II
4.	Безмер	УПИ	17	III
5.	Безмер	УПИ	17	IV
6.	Безмер	УПИ	17	V
7.	Безмер	УПИ	17	VI
8.	Безмер	УПИ	17	VII
9.	Безмер	УПИ	17	VIII
10.	Безмер	УПИ	17	IX
11.	Безмер	УПИ	17	X
12.	Безмер	УПИ	17	XI
13.	Безмер	УПИ	17	XII
14.	Безмер	УПИ	17	XII
15.	Безмер	УПИ	17	XIII
16.	Безмер	УПИ	17	XVI
17.	Безмер	УПИ	17	XVII
18.	Безмер	УПИ	17	XVII
19.	Безмер	УПИ	17	XIX
20.	Болярско	2 бр. помещения	28	II-229
21.	Бояджик	Помещения от МС	34	XIII-252
22.	Генерал Инзово	Помещение	38	VIII-398
23.	Генерал Тошево	УПИ	1	I
24.	Генерал Тошево	УПИ	3	IV
25.	Генерал Тошево	УПИ	3	V
26.	Генерал Тошево	УПИ	3	VI
27.	Генерал Тошево	УПИ	4	VI
28.	Генерал Тошево	Помещение от МС-автоспирка	35	436

29.	Дражево	УПИ	46	V-219
30.	Калчево	МС-Млекосъбирателен пункт	18	II
31.	Калчево	I ви етаж от МС-Селска здравна служба	18	IV-223
32.	Калчево	Помещение от МС	18	IV-223
33.	Каравелово	II ри етаж от МС- Селска здравна служба	39	I
34.	Каравелово	I ви етаж от МС- кметство	45	IV
35.	Коневец	2 бр. помещения	16	39
36.	Маломир	Помещение от МС-кметство	34	292
37.	Меден кладенец	УПИ	30	I
38.	Меден кладенец	УПИ	40	IX
39.	Победа	Помещения - кметство	36	382
40.	Победа	МС-училище УПИ	19	II
41.	Робово	УПИ	24	III-55
42.	Робово	1415/1490 ид. ч. от УПИ	24	V-55
43.	Роза	Помещение от 2МС-кметство	56	I-467
44.	Савино	Помещение от СЗС	32	I
45.	Скалица	5 бр. помещения от 2МС	23	VIII
46.	Скалица	Помещение от автоспирка	29	213
47.	Скалица	Помещение	31	VIII-178
48.	Стара река	Помещение от автоспирка	7	X-78
49.	Тенево	Помещение от 3МС-училище	50	I-464
50.	Хаджидимитрово	УПИ	23	IX общ.
51.	Ханово	Старо читалище	37	301
52.	Челник	УПИ	14	XIII
53.	Челник	УПИ	14	XIV
54.	Челник	УПИ	14	XVI
55.	Челник	УПИ	14	XVII
56.	Челник	УПИ	14	XIX

## 1.2. Земеделски земи

№ по ред	Землище	ПИ с идентификатор	НТП	Площ
1.	Бояджик	05952.33.76	Овощна градина	1 316
2.	Бояджик	05952.33.106	Овощна градина	1 143
3.	Бояджик	05952.33.122	Овощна градина	1 469
4.	Бояджик	05952.33.139	Овощна градина	1 811
5.	Генерал Инзово	32740.8.157	Нива	4 999
6.	Генерал Инзово	32740.8.158	Нива	4 999
7.	Генерал Инзово	32740.12.60	Нива	8 004

8.	Генерал Инзово	32740.27.162	Нива	5 799
9.	Генерал Инзово	32740.8.147	Нива	10 319
10.	Генерал Инзово	32740.40.10	Широколистна гора-орехи	140 199
11.	Генерал Инзово	32740.40.15	Широколистна гора- орехи	233 600
12.	Генерал Инзово	32740.40.1	Широколистна гора-орехи	170 347
13.	Генерал Инзово	32740.40.8	Широколистна гора-орехи	13 883
14.	Генерал Инзово	32740.40.11	Широколистна гора-орехи	53 467
15.	Генерал Инзово	32740.31.600	Широколистна гора-орехи	33 489
16.	Генерал Инзово	32740.40.14	Широколистна гора-орехи	35 318
17.	Генерал Тошево	14725.26.23	Нива	5 799
18.	Генерал Тошево	14725.37.44	Нива	13 770
19.	Гълъбинци	18259.26.220	Нива	199 976
20.	Дряново	23978.11.8	Нива	6 951
21.	Кабиле	35028.17.15	Нива	1 001
22.	Козарево	37681.31.172	Лозе	23 546
23.	Крумово	40018.61.2	Нива	65 998
24.	Крумово	40018.66.9	Нива	14 000
25.	Меден кладенец	47562.60.13	Нива	240
26.	Межда	47682.25.3	Нива	16 744
27.	Межда	47682.28.3	Нива	24 398
28.	Межда	47682.47.54	Нива	52 994
29.	Межда	47682.53.100	Нива	22 619
30.	Могила	48787.7.19	Нива	40 807
31.	Могила	48787.6.6	Нива	60 007
32.	Окоп	53480.23.40	Нива	179 204
33.	Робово	62757.11.17	Изоставена нива	9 713
34.	Робово	62757.14.28	Изоставена нива	6 439
35.	Робово	62757.9.46	Нива	28 244

36.	Робово	62757.10.5	Нива	23 045
37.	Робово	62757.14.49	Нива	5 624
38.	Роза	62921.29.54	Нива	1 976
39.	Савино	част от 65036.13.11	Изоставена нива	1 095
40.	Савино	част от 65036.46.2	Изоставена нива	4 120
41.	Савино	65036.44.31	Нива	440
42.	Тенево	72240.48.346	Нива	2 123
43.	Ханово	77150.7.137	Нива	1 480
44.	Ханово	77150.18.65	Изоставена нива	4 317
45.	Ханово	77150.18.75	Нива	18 097
46.	Хаджидимитрово	77030.55.35	Нива	1 266
47.	Хаджидимитрово	77030.55.41	Нива	525
48.	Хаджидимитрово	77030.55.61	Нива	493
49.	Хаджидимитрово	77030.55.62	Нива	1 162
50.	Хаджидимитрово	77030.55.88	Нива	324
51.	Хаджидимитрово	77030.55.133	Нива	865
52.	Хаджидимитрово	77030.55.209	Нива	1 132
53.	Хаджидимитрово	77030.55.226	Нива	649
54.	Хаджидимитрово	77030.55.238	Нива	187
55.	Хаджидимитрово	77030.55.259	Нива	1 219
56.	Хаджидимитрово	77030.55.349	Нива	475
57.	Хаджидимитрово	77030.55.360	Нива	1 028
58.	Хаджидимитрово	77030.55.371	Нива	558
59.	Хаджидимитрово	77030.55.377	Нива	1 030
60.	Хаджидимитрово	77030.55.382	Нива	579
61.	Хаджидимитрово	77030.55.397	Нива	1 295
62.	Хаджидимитрово	77030.55.26	Лозе	519
63.	Хаджидимитрово	77030.55.27	Лозе	390
64.	Хаджидимитрово	77030.55.29	Лозе	405
65.	Хаджидимитрово	77030.55.33	Лозе	744
66.	Хаджидимитрово	77030.55.38	Лозе	555

67.	Хаджидимитрово	77030.55.39	Лозе	484
68.	Хаджидимитрово	77030.55.42	Лозе	709
69.	Хаджидимитрово	77030.55.43	Лозе	614
70.	Хаджидимитрово	77030.55.44	Лозе	484
71.	Хаджидимитрово	77030.55.45	Лозе	210
72.	Хаджидимитрово	77030.55.46	Лозе	350
73.	Хаджидимитрово	77030.55.47	Лозе	673
74.	Хаджидимитрово	77030.55.48	Лозе	690
75.	Хаджидимитрово	77030.55.49	Лозе	686
76.	Хаджидимитрово	77030.55.50	Лозе	793
77.	Хаджидимитрово	77030.55.51	Лозе	216
78.	Хаджидимитрово	77030.55.52	Лозе	1 072
79.	Хаджидимитрово	77030.55.53	Лозе	532
80.	Хаджидимитрово	77030.55.60	Лозе	122
81.	Хаджидимитрово	77030.55.63	Лозе	742
82.	Хаджидимитрово	77030.55.64	Лозе	737
83.	Хаджидимитрово	77030.55.84	Лозе	1 093
84.	Хаджидимитрово	77030.55.85	Лозе	372
85.	Хаджидимитрово	77030.55.86	Лозе	173
86.	Хаджидимитрово	77030.55.87	Лозе	702
87.	Хаджидимитрово	77030.55.89	Лозе	603
88.	Хаджидимитрово	77030.55.135	Лозе	504
89.	Хаджидимитрово	77030.55.157	Лозе	068
90.	Хаджидимитрово	77030.55.158	Лозе	264
91.	Хаджидимитрово	77030.55.160	Лозе	1 055
92.	Хаджидимитрово	77030.55.191	Лозе	482
93.	Хаджидимитрово	77030.55.201	Лозе	555
94.	Хаджидимитрово	77030.55.202	Лозе	536
95.	Хаджидимитрово	77030.55.204	Лозе	608
96.	Хаджидимитрово	77030.55.206	Лозе	1 368
97.	Хаджидимитрово	77030.55.210	Лозе	398

98.	Хаджидимитрово	77030.55.211	Лозе	315
99.	Хаджидимитрово	77030.55.212	Лозе	330
100.	Хаджидимитрово	77030.55.216	Лозе	806
101.	Хаджидимитрово	77030.55.217	Лозе	101
102.	Хаджидимитрово	77030.55.218	Лозе	990
103.	Хаджидимитрово	77030.55.223	Лозе	221
104.	Хаджидимитрово	77030.55.228	Лозе	328
105.	Хаджидимитрово	77030.55.229	Лозе	472
106.	Хаджидимитрово	77030.55.245	Лозе	364
107.	Хаджидимитрово	77030.55.250	Лозе	502
108.	Хаджидимитрово	77030.55.253	Лозе	682
109.	Хаджидимитрово	77030.55.254	Лозе	454
110.	Хаджидимитрово	77030.55.255	Лозе	530
110.	Хаджидимитрово	77030.55.256	Лозе	213
112.	Хаджидимитрово	77030.55.328	Лозе	150
113.	Хаджидимитрово	77030.55.330	Лозе	185
114.	Хаджидимитрово	77030.55.341	Лозе	531
115.	Хаджидимитрово	77030.55.342	Лозе	524
116.	Хаджидимитрово	77030.55.343	Лозе	474
117.	Хаджидимитрово	77030.55.344	Лозе	489
118.	Хаджидимитрово	77030.55.345	Лозе	454
119.	Хаджидимитрово	77030.55.346	Лозе	503
120.	Хаджидимитрово	77030.55.347	Лозе	394
121.	Хаджидимитрово	77030.55.348	Лозе	432
122.	Хаджидимитрово	77030.55.350	Лозе	417
123.	Хаджидимитрово	77030.55.351	Лозе	457
124.	Хаджидимитрово	77030.55.352	Лозе	522
125.	Хаджидимитрово	77030.55.353	Лозе	424
126.	Хаджидимитрово	77030.55.354	Лозе	499
127.	Хаджидимитрово	77030.55.355	Лозе	525
128.	Хаджидимитрово	77030.55.357	Лозе	948

129.	Хаджидимитрово	77030.55.358	Лозе	1 122
130.	Хаджидимитрово	77030.55.359	Лозе	551
131.	Хаджидимитрово	77030.55.361	Лозе	1 075
132.	Хаджидимитрово	77030.55.362	Лозе	547
133.	Хаджидимитрово	77030.55.363	Лозе	433
134.	Хаджидимитрово	77030.55.364	Лозе	717
135.	Хаджидимитрово	77030.55.365	Лозе	425
136.	Хаджидимитрово	77030.55.366	Лозе	578
137.	Хаджидимитрово	77030.55.367	Лозе	559
138.	Хаджидимитрово	77030.55.368	Лозе	530
139.	Хаджидимитрово	77030.55.369	Лозе	682
140.	Хаджидимитрово	77030.55.370	Лозе	504
141.	Хаджидимитрово	77030.55.372	Лозе	573
142.	Хаджидимитрово	77030.55.373	Лозе	537
143.	Хаджидимитрово	77030.55.374	Лозе	1 150
144.	Хаджидимитрово	77030.55.375	Лозе	416
145.	Хаджидимитрово	77030.55.376	Лозе	501
146.	Хаджидимитрово	77030.55.378	Лозе	549
147.	Хаджидимитрово	77030.55.379	Лозе	559
148.	Хаджидимитрово	77030.55.380	Лозе	544
149.	Хаджидимитрово	77030.55.381	Лозе	527
150.	Хаджидимитрово	77030.55.383	Лозе	549
151.	Хаджидимитрово	77030.55.384	Лозе	1 047
152.	Хаджидимитрово	77030.55.385	Лозе	582
153.	Хаджидимитрово	77030.55.386	Лозе	509
154.	Хаджидимитрово	77030.55.387	Лозе	576
155.	Хаджидимитрово	77030.55.388	Лозе	512
156.	Хаджидимитрово	77030.55.389	Лозе	525
157.	Хаджидимитрово	77030.55.390	Лозе	525
158.	Хаджидимитрово	77030.55.391	Лозе	520
159.	Хаджидимитрово	77030.55.393	Лозе	877



160.	Хаджидимитрово	77030.55.394	Лозе	332
161.	Хаджидимитрово	77030.55.395	Лозе	1 028
162.	Хаджидимитрово	77030.55.396	Лозе	701
163.	Хаджидимитрово	77030.55.401	Лозе	066
164.	Хаджидимитрово	77030.55.406	Лозе	403
165.	Хаджидимитрово	77030.55.421	Лозе	482
166.	Хаджидимитрово	77030.55.423	Лозе	871
167.	Хаджидимитрово	77030.55.425	Лозе	389
168.	Хаджидимитрово	77030.55.426	Лозе	309
169.	Хаджидимитрово	77030.55.427	Лозе	601
170.	Хаджидимитрово	77030.55.428	Лозе	388
171.	Хаджидимитрово	77030.55.429	Лозе	233
172.	Хаджидимитрово	77030.55.431	Лозе	171
173.	Хаджидимитрово	77030.55.433	Лозе	390
174.	Челник	80306.11.110	Нива	35 452
175.	Челник	80306.16.1	Нива	104 090
176.	Челник	80306.26.65	Нива	8 546
177.	Челник	80306.26.83	Нива	9 652
178.	Челник	80306.24.196	Изоставена нива	5 531
179.	Челник	80306.23.174	Изоставена нива	5 283
180.	Челник	80306.18.266	Изоставена нива	5 156
181.	Челник	80306.18.96	Изоставена нива	4 247
182.	Челник	80306.15.165	Нива	4 006
183.	Челник	80306.24.199	Нива	2 677
184.	Челник	80306.19.288	Изоставена нива	519
185.	Челник	80306.16.230	Изоставена нива	31 079
186.	Челник	80306.12.190	Изоставена нива	25 699
187.	Челник	80306.15.183	Нива	17 455
188.	Всички землища	Съгласно приложение към решение на Общински съвет по чл. 37и, ал. от ЗСПЗЗ	Пасище, мера, ливада	

### 1.3. Водни обекти

№	Землище	Идентификатор	ПИ по КВС	Площ /кв. м./
1.	Ботево	05863.11.51	000014	83 420
2.	Бояджик	05952.82.76	000430	160 614
3.	Генерал Инзово	32740.16.196	000213	70 450
4.	Генерал Тошево	14725.30.66	000066	23 685
5.	Голям манастир	15789.53.94	000080	70 779
6.	Калчево Козарево	35609.23.183 37681.19.288	000183 000102	16 649 20 655
7.	Каравелово	36200.18.33	000033	111 537
8.	Козарево	37681.12.258	000051	5 728
9.	Маломир	46783.32.32	000032	177 631
10.	Маломир	46783.74.364	000364	264 575
11.	Маломир	46783.49.440	000440	148 818
12.	Могила	48787.16.261	000261	71 431
13.	Окоп	53480.15.97	000019	111 704
14.	Победа	56873.142.56	000104	132 916
15.	Победа	568731.38.3	000149	40 122
16.	Роза	62921.10.83	000024	302 542
17.	Роза	62921.52.83	000026	155 858
18.	Симеоново	66456.7.26	000050	58 949
19.	Чарган	80217.5.47	000047	55 112
20.	Чарган	80217.18.153	000153	31 170
21.	Чарган	80217.29.307	000307	4 154

### 2. Имоти за продажба:

№	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	Площ /кв.м/
1.	Асеново	УПИ	4	XII	1 225
2.	Безмер	2МС-училище Дворно място	37	III	440 8 855
3.	Безмер	МС-фурна -допълващо застрояване УПИ	28	XXIII-630	123.24 52.5 492
4.	Безмер	УПИ	37	XV	2 175
5.	Безмер	УПИ	79	V	560
6.	Безмер	УПИ	81	IV	760
7.	Безмер	УПИ	2	I	850
8.	Безмер	УПИ	2	II	1 025

9.	Безмер	УПИ	2	III	1 005
10.	Безмер	УПИ	2	IV	1 005
11.	Безмер	УПИ	2	V	1 020
12.	Безмер	УПИ	2	VI	830
13.	Безмер	УПИ	2	VII	830
14.	Безмер	УПИ	2	VIII	830
15.	Безмер	УПИ	2	IX	830
16.	Безмер	УПИ	2	X	830
17.	Безмер	УПИ	2	XI	830
18.	Безмер	УПИ	2	XII	830
19.	Безмер	УПИ	2	XIII	830
20.	Безмер	УПИ	2	XIV	830
21.	Безмер	УПИ	2	XV	830
22.	Безмер	УПИ	2	XVI	720
23.	Безмер	УПИ	31	III	830
24.	Безмер	УПИ	31	VII	830
25.	Безмер	УПИ	31	VIII	830
26.	Безмер	УПИ	31	IX	830
27.	Безмер	УПИ	31	X	830
28.	Безмер	УПИ	31	XI	830
29.	Безмер	УПИ	31	XII	830
30.	Безмер	УПИ	31	XIII	880
31.	Безмер	УПИ	31	XIV	780
32.	Бояджик	УПИ	7	XII- за магазин	3625
33.	Бояджик	УПИ	45	I	1 140
34.	Бояджик	УПИ	45	X	1 120
35.	Бояджик	УПИ	49а	II-общ.	1 140
36.	Бояджик	УПИ	72	XII	1 050
37.	Голям манастир	МС-навес	16	XII	40
38.	Голям манастир	ПИ	3	VI	1 595
39.	Драма	ПИ	32	X-203	1 290
40.	Драма	ПИ	32	XI-204	1 820
41.	Драма	ПИ	32	XII-205	1 350
42.	Завой	ПИ	-	30096.500.3	275
43.	Завой	ПИ	-	30096.500.4	284
44.	Завой	ПИ	-	30096.500.5	321
45.	Завой	ПИ	-	30096.500.6	268
46.	Завой	ПИ	-	30096.500.7	494
47.	Завой	ПИ	-	30096.500.8	359
48.	Завой	ПИ	-	30096.500.9	359
49.	Завой	ПИ	-	30096.500.10	359
50.	Завой	ПИ	-	30096.500.11	494
51.	Завой	ПИ	-	30096.500.12	583
52.	Завой	ПИ	-	30096.500.13	449
53.	Завой	ПИ	-	30096.500.14	449
54.	Завой	ПИ	-	30096.500.15	449
55.	Завой	ПИ	-	30096.500.16	449

56.	Завой	ПИ	-	30096.500.22	430
57.	Завой	ПИ	-	30096.500.23	338
58.	Завой	ПИ	-	30096.500.24	494
59.	Завой	ПИ	-	30096.500.25	362
60.	Калчево	МС-старо читалище	18	II <sub>122, 123, 124</sub>	
61.	Каравелово	МС –фурна УПИ	31	X-за баня и хлебарница	228 940
62.	Козарево	УПИ	31	I	720
63.	Козарево	УПИ	31	II	695
64.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.2	725
65.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.3	686
66.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.4	334
67.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.5	5 111
68.	Крумово	Зем.земя	-	40018.22.6	2 424
69.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.7	1 128
70.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.8	880
71.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.9	1 273
72.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.10	2 262
73.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.17	540
74.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.18	604
75.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.24	683
76.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.29	688
77.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.31	636
78.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.37	544
79.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.43	733
80.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.44	711
81.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.45	302
82.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.46	273
83.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.48	647
84.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.51	622
85.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.60	493
86.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.61	616
87.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.64	653
88.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.65	903
89.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.67	556
90.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.75	499
91.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.86	618
92.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.102	454
93.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.110	526
94.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.113	589
95.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.119	976
96.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.121	592
97.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.125	1 488
98.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.145	527
99.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.151	480

100.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.158	529
101.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.166	493
102.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.172	530
103.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.184	569
104.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.197	483
105.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.198	419
106.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.209	375
107.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.213	660
108.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.223	1 832
109.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.224	836
110.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.229	2 232
110.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.230	3 894
112.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.232	410
113.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.233	445
114.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.242	898
115.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.243	684
116.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.244	1 450
117.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.247	958
118.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.248	604
119.	Кукорево	Зем. Земя § 4	-	209	494
120.	Маломир**	МС-училище УПИ	34	291	800 6 350
121.	Меден кладенец	УПИ	38	I-170	1 530
122.	Межда	МС – старо кметство - навес	35	V <sub>184</sub>	84 86
123.	Миладиновци	МС-хижа	029	077	2 332
124.	Окоп**	2МС-училище УПИ	22	VIII-177	180 4 896
125.	Овчи кладенец	ЦДГ	57	293	310
126.	Победа	2МС УПИ	19	VI-182	265 1 295
127.	Роза	УПИ	88	IV	980
128.	Роза	УПИ	88	V	945
129.	Роза	УПИ	88	VI	740
130.	Роза	УПИ	88	VII	745
131.	Роза	УПИ	88	VIII	745
132.	Роза	УПИ	88	IX	750
133.	Роза	УПИ	88	X	750
134.	Роза	УПИ	88	XI	760
135.	Скалица	2МС - „Битов комбинат“ -навес УПИ	51		380, 240, 2 865
136.	Скалица	МС-обор УПИ	16	II, III	152, 1 976

137.	Сламино	МС-сеновал	стоп. двор	I	510
138.	Тенево	МС-Конюшня, фуражомелка, УПИ	7	I	466, 44, 1 546
139.	Тенево	2МС	20	IX-300	148.68
140.	Хаджидимитрово	УПИ	24	IV	630
141.	Хаджидимитрово	УПИ	24	V	660
142.	Хаджидимитрово	УПИ	24	VI	670
143.	Хаджидимитрово	УПИ	24	VII	690
144.	Хаджидимитрово	УПИ	6	II-общ.	960
145.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.324	491
146.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.16	508
147.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.346	522
148.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.338	429
149.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.339	434
150.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.337	367
151.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.336	738
152.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.331	809
153.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.316	493
154.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.288	472
155.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.284	257
156.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.283	206
157.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.282	268
158.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.262	599
159.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.242	520
160.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.360	3 108
161.	Ханово	МС –баня -пристройка УПИ	37а	I <sub>143</sub>	139, 102, 285
162.	Ханово	УПИ до ЦДГ	35	XX-265	1 200
163.	Ханово	УПИ за КОО	29	VI	1 750
164.	Челник	МС бивша ЦДГ	38	II 289	120
165.	Челник	МС – баня УПИ	38	V 294	116 1 780
166.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1 900

*Забележка: За имоти обозначени с \*\* ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.*

### 3. Имоти за прекратяване на съсобственост:

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м./ ид.части
1.	Завой	½ ид.част от МЖС	10	VIII-54	28
2.	Кабиле	½ ид.част от II-ри етаж на 2МС	23	III-13	43

### 4. Имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества

Община „Тунджа“ няма регистрирани търговски дружества.

### 5. Имоти за учредяване на ограничени вещни права

Към момента няма постъпили искания за учредяване на вещни права върху общински имоти.

### 6. Имоти за възлагане чрез концесия

Към момента общината не предвижда възлагане на общински имоти чрез концесия.

### 7. Имоти за предоставяне под аренда

Към момента общината не предвижда предоставяне на общински имоти под аренда.

### 8. Спортни обекти за безвъзмездно предоставяне, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС

№ по ред	Населено място	Вид и описание на имота - терен - сграда	УПИ/ПИ	Кв.	Площ на имота - терена - ЗП на сградата
1.	Болярско	Поземлен имот-стадион	53	11	10 930 кв. м.
2.	Ботево	Урегулиран поземлен имот за стадион	УПИ IV	71	13 450 кв. м.
3.	Бояджик	Поземлен имот-стадион -сграда	05952.30.48 05952.30.48.1	-	20 236 кв. м. 84 кв. м.
4.	Генерал Инзово	Урегулиран поземлен имот за спортен комплекс 64 660 кв. м., от които: - открит плувен басейн; - съблекалня към открит плувен басейн; - санитарен контейнер с две клетки и - контейнер- входна кабина	УПИ II	78	312 кв. м. 63.24 кв. м. 7.20 кв. м. 3.75 кв. м.

5.	Генерал Тошево	Поземлен имот- стадион - МС	148	17	12 860 кв. м. 110 кв. м.
6.	Завой	Поземлен имот - спортен терен	30096.90.32	-	13 269 кв. м.
7.	Кабиле	Урегулиран поземлен имот-за спортни дейности	УПИ I	2а	1780 кв. м.
8.	Калчево	Поземлен имот -МС - тоалетна	ПИ 233	30	14 650 кв. м. 84 кв. м. 14.50 кв. м.
9.	Каравелово	Урегулиран поземлен имот-игрище	УПИ I	47	11 640 кв. м.
10.	Козарево	Урегулиран поземлен имот-за спорт	УПИ V	10	1 045 кв. м.
11.	Коневец	Урегулиран поземлен имот-за съблекалня и спортни терени		27	
12.	Крумово	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс	УПИ I	38	7 220 кв. м.
13.	Маломир	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс -2МС	УПИ I	92	56 757 кв. м. 196 кв. м.
14.	Меден кладенец	Поземлен имот-за спортен терен -МС -тоалетна	ПИ 000200 КВС		11 850 кв. м. 80 кв. м. 12 кв. м.
15.	Межда	Урегулиран поземлен имот-за стадион	УПИ I	12	8 750 кв. м.
16.	Межда	Поземлен имот-за стадион -МС	47682.116.122	-	6 686 кв. м. 69.54 кв. м.
17.	Овчи кладенец	Поземлен имот-игрище -съблекалня	53299.68.215	-	15 099 кв. м. 150 кв. м.
18.	Роза	Урегулиран поземлен имот-за спортно игрище	УПИ III	76	10 965 кв. м.
19.	Савино	Урегулиран поземлен имот-за спортно игрище -МС	УПИ I ПИ219	31	3 070 кв. м. 78 кв. м.
20.	Симеоново	Урегулиран поземлен имот-за спортни нужди	УПИ III	20	1 580 кв. м.
21.	Скалица	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс -МС	УПИ II	70	23 569 кв. м. 104 кв. м.



22.	Тенево	Поземлен имот-стадион -МС	72240.13.344	-	18 895 кв. м. 78 кв. м.
23.	Търнава	Поземлен имот-лека атлетика, футбол	73657.19.76	-	13 550 кв. м.
24.	Ханово	Урегулиран поземлен имот-за стадион	УПИ VI	58	11 650 кв. м.
25.	ХД	Урегулиран поземлен имот-за спортен терен	УПИ II	5	13 625 кв. м.
26.	Чарган	Поземлен имот-стадион -МС	ПИ 350	37	11 160 кв. м. 90 кв. м.

#### **IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост

#### **V. ГОДИШЕН ПЛАН НА ИМОТИ, В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:**

Отдел/ подот- дел, ПИ №	Землище	Предвидено ползване Стояща маса / м3 /	Предвидено ползване Лежаща маса / м3 /
31/н, 000740	Меден кладенец	20	14
73/л 38279.45.2	Коневец	65	60
286/ж 000528	Голям Манастир	30	24
21/и, 000725	Меден кладенец	110	99
21/л, 000733	Меден кладенец	1470	1358
21/н, 000730 000733	Меден кладенец	70	63
21/п, 000730	Меден кладенец	150	136
31/б, 000724	Меден кладенец	20	15
31/б, 000723	Меден кладенец	10	7
31/в, 000734	Меден кладенец	40	31

31/и, 000735	Меден кладенец	310	252
31/и, 000741	Меден кладенец	20	16
31/м, 000733	Меден кладенец	40	33
31/м, 000739	Меден кладенец	40	28
31/м, 000740	Меден кладенец	10	9
62/в1, 000211	Генерал Инзово	150	132
86/ж, 047019	Каравелово	220	201
270/и, 423004	Драма	210	189
271/б, 423002	Драма	290	263
272/г, 423001	Драма	165	138
283/а, 000116	Генерал Тошево	140	129
283/а, 000166	Генерал Тошево	180	157
283/д, 000159	Генерал Тошево	40	36
283/л, 000159	Генерал Тошево	20	16
283/п, 000133	Генерал Тошево	20	18
86/б 047020	Каравелово	1960	1540
86/д 047020	Каравелово	1780	1400
86/е 047020	Каравелово	605	475
86/г 047020	Каравелово	180	140
269/а 423005	Драма	310	275
270/г 423004 423005	Драма	160	180

## **VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

Към момента общината няма намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди.

## **VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ**

Към момента общината не предвижда изграждане на общински обекти, за които се налага отчуждаване на частни имоти.

## **VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

Към момента не са предвидени общински обекти от първостепенно значение, за които предстои и/или има започнало изграждане.

## **VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община „Тунджа“ през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2024 година.