



ОБЩИНА ТУНДЖА

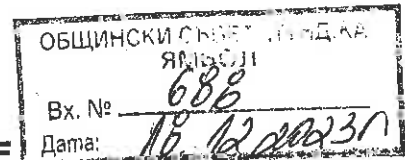
гр. Ямбол, 8800, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661576

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Промяна на собственост – от публична в частна общинска собственост и даване на съгласие за сключване на предварителен договор

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх.№ 9400-2703 от 26.06.2023 г. от Николай Добрев от с. Кукорево, с изразено инвестиционно намерение. Същият е собственик на УПИ XV, кв. 30 по плана на с. Кукорево, отреден „За хотел и търговска дейност“, цялото с площ от 460 кв. м., ведно с изградената в имота двуетажна масивна сграда.

Във връзка с инвестиционни намерения, свързани с реконструкция, разширяване, модернизация на съществуващата сграда и благоустрояване на терена е разрешен изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XII и УПИ VI, кв. 30, с. Кукорево, съгласно Заповед РД-07-1145 от 16.08.2023 г. на Кмета на Община „Тунджа“. Изменението предвижда част от УПИ XII^{за} автоспирка – публична общинска собственост, с площ от 78 кв. м. да премине към УПИ XV^{за} хотел и търговска дейност и се образува УПИ XV^{за} КОО и жилищно строителство.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулнрвани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи, като ал. 5 от същия член визира, че когато с план за регулация се променят граници на урегулнрвани поземлени имоти - общинска собственост, договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. Във тази връзка е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 2 500.00 (две хиляда и петстотин) лева без ДДС.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

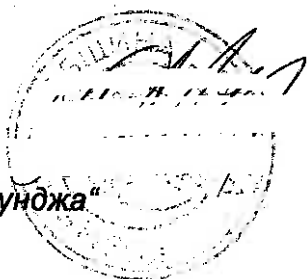
В чл. 5, ал. 2, изр. първо от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници, като предложенията се правят в писмена форма от кмета на общината и при необходимост съдържат: вид и местонахождение на имота, акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението /ал. 3 от същия член/.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Промяна на собственост – от публична в частна общинска собственост и даване на съгласие за сключване на предварителен договор

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, част от УПИ XII_{за автоспирка}, с площ от 78 кв. м., в кв. 30 по плана на с. Кукорево, който терен по силата на ПУП-ПРЗ преминава към УПИ XV_{за хотел и търговска дейност} и се образува УПИ XV_{за КОО и жилищно строителство}.

2. Дава съгласие кмета на Община „Тунджа“ да сключи предварителен договор за продажба, във връзка с представен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, по силата на който част от УПИ XII_{за автоспирка}, с площ от 78 кв. м. преминава към УПИ XV_{за хотел и търговска дейност} и се образува УПИ XV_{за КОО и жилищно строителство}, в кв. 30 по плана на с. Кукорево, при заплащане на цена определена от независим лицензиран оценител в размер на 2 500.00 (две хиляди и петстотин) лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“