



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ 170-09-684-25

гр. Ямбол, 17.11.2023 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.75а, ал.1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, и въз основа на представени доклад от Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № ПО-09-412/03.08.2023 г. и изменена със Заповеди №№ ПО-09-412-3/17.08.2023 г. и ПО-09-412-5/24.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Ямбол, и доброволно споразумение,

ОДОБРЯВАМ:

I. Сключеното доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи, за стопанската година 2023/2024 за землището на с. ХАНОВО, ЕКАТТЕ 77150, община Тунджа, област Ямбол, окончателни регистри по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и карта на разпределението на масивите за ползване, които са неразделна част от настоящата заповед.

Площта на имотите, ползвани на правно основание, както и площта на имотите, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е както следва:

№ по ред	Ползвател	Правно основание	Земли по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ	Общо площ по споразумение
1	ГЕОМЕКСЕООД	8,559	0,000	8,559
2	ЕТ"ЕЛИА-ЕЛИСАВЕТА ТОДОРОВА"	2812,644	2,912	2815,556
3	ГЕОГРУП АД	230,401	2,429	232,830
4	АГРОТРЕЙД ЕООД	70,995	0,000	70,995
5	ВАСИЛИЙ ГРУП ЕООД	212,420	0,000	212,420
6	ЗП Иван Желязков Иванов	45,288	0,000	45,288
7	АЛБЕНА 2010 ЕООД	44,955	0,000	44,955
8	ЕТ ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ	5471,723	10,336	5482,059
9	ДАНЕЛИ АГРА ООД	2607,670	8,575	2616,245
10	АГРОСТАРТ 2020 ЕООД	526,611	1,424	528,035
11	ИВ СТАРТ АГРО	60,374	0,000	60,374
12	ИВАН МАНОЛОВ ИВАНОВ	26,915	0,000	26,915
13	ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ	11,681	0,000	11,681
14	МИРЧО ЦОНЕВ МИРЧЕВ	253,185	13,861	267,046
15	ДОНКА ТОДОРОВА СТОЙКОВА	27,039	0,000	27,039
16	ПЕТКО ИВАНОВ ДИМОВ	419,123	0,000	419,123
17	ЗЛАТКА РАДУЛОВА СЛАНОВА	12,019	0,000	12,019

18	НЕДЪО ИВАНОВ НЕДЕВ	163,052	0,000	163,052
19	ИВАНКА ВЕЛИКОВА ЙОРДАНОВА	82,269	0,000	82,269
20	НИКОЛИНКА ИВАНОВА СТАМБОЛОВА	1890,506	0,210	1890,716
21	МАРИН БОНЕВ МАРИНОВ	15,007	0,000	15,007
22	ИВАН ГЕОРГИЕВ ДОЙЧЕВ	284,399	0,000	284,399
23	ВЕСЕЛИНА СТАНЕВА АНГЕЛОВА	58,997	0,000	58,997
24	ЖЕЧКО ГОСПОДИНОВ ДИНЕВ	14,023	0,000	14,023
25	АНДОН ЖЕЛЯЗКОВ АНДОНОВ	20,497	0,000	20,497
26	ЕЛКА ВЕЛИКОВА ЗЛАТИЛОВА	253,295	0,000	253,295
27	ДИМИТЪР КОЛЕВ ИВАНОВ	33,077	0,000	33,077
28	РАДОСЛАВ МИТЕВ АРНАУДОВ	46,151	0,000	46,151
29	МАРИЯ ВЕСЕЛИНОВА КОЛЕВА	20,326	0,000	20,326
30	КАМЕЛИЯ ПЕТКОВА ПЕТКОВА	17,800	0,000	17,800
31	ВАЛЕНТИН НАЧЕВ ДРАГИЕВ	107,218	0,000	107,218
32	"ЗПК Развитие- Ханово"	7733,968	20,339	7754,307
33	НИКОЛАЙ ПЕТРОВ ЧИСТОВ	919,190	6,274	925,464
34	ГЕОРГИ СЛАВИЛОВ МИТЕВ	290,733	0,000	290,733
35	АНГЕЛ ТОДОРОВ БОНЕВ	46,155	12,293	58,448
36	СТОЯН ДИЧЕВ ДИЧЕВ	566,995	0,000	566,995
37	СТОЯН ЖЕЛЯЗКОВ ДИЧЕВ	325,136	0,000	325,136
38	ДАНИЕЛ СТАНИМИРОВ СТОЯНОВ	121,295	0,000	121,295
ОБЩО:		25851,691	78,653	25930,344

II. На основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 72, ал. 1 от ППЗСПЗЗ ползватели на земеделски земи, които се ползват от заповедта в частта ѝ за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД "Земеделие" Ямбол - IBAN: BG13STSA93003304128510, BIC: STSABGSF - при "ДСК"ЕАД Ямбол - в срок до три месеца от публикуване на настоящата заповедта в размер на 59.00 лв./дка, представляващо средното годишно рентно плащане за стопанската 2023/2024 година за землището с. Ханово, община Тунджа, област Ямбол, определено съгласно изискванията на §2е от ДР на ЗСПЗЗ. Сумите са депозитни и се изплащат от ОД "Земеделие" Ямбол на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на ОД "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. В случай, че ползвател не заплати сумите за ползваните земи по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, директорът на областна дирекция "Земеделие" Ямбол издава заповед за заплащане на същите в трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището.

III. На основание чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и с картата за разпределение на масивите за ползване, да бъдат връчени на представителите на община Тунджа и на ОСЗ „Тунджа-Ямбол”, да се обявят в кметството на с. Ханово и в сградата на ОСЗ „Тунджа-Ямбол” и да се публикуват на интернет страницата на община Тунджа и ОД „Земеделие” Ямбол.

IV. В изпълнение разпоредбите на чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на настоящата заповед, ползвателите в чийто масив попадат полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, имат право да подадат заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставянето им за ползване.

На основание чл.37в, ал.14 от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал.3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях”. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите за ползване от вида по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същият представи като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред районен съд гр.Ямбол. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, което подлежи на съдебен контрол по реда на чл.60, ал.5 от АПК в три дневен срок от съобщаването на настоящата заповед, чрез ОД „Земеделие“ Ямбол до Районен съд гр. Ямбол.



ол