



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

| |
|----------------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ |
| Вх. № <u>578</u> |
| Дата: <u>21.11.2023</u> |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на недвижими имоти, съставляващи:

- ПИ с идентификатор 77150.2.242 по КККР на с. Ханово, с площ от 520 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6620 от 10.10.2023 г.;

- ПИ с идентификатор 77150.2.331 по КККР на с. Ханово, с площ от 809 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6621 от 10.10.2023 г.

Към посочените имоти има заявен интерес за продажба.

Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 година в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиции № 144 и 137.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имотите.

Стойността на имотите, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е както следва:

- за ПИ с идентификатор 77150.2.242 в размер на 681.00 (шестстотин осемдесет и един) лева;
- за ПИ с идентификатор 77150.2.331 в размер на 1 085.00 (хиляда и осемдесет и пет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имотите, е както следва:

- за ПИ с идентификатор 77150.2.242 в размер на 88.92 (осемдесет и осем лева и деветдесет и две стотинки) лева;
- за ПИ с идентификатор 77150.2.331 в размер на 112.98 (сто и дванадесет лева и деветдесет и осем стотинки) лева.

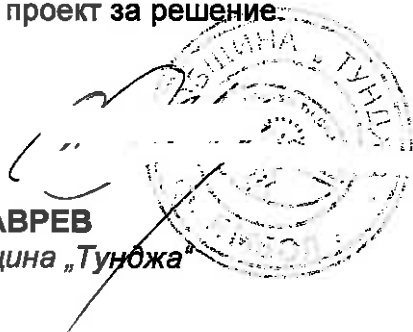
Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижими имоти

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижими имоти, съставляващи:

- ПИ с идентификатор 77150.2.242 по КККР на с. Ханово, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „ЮРТА“, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - лозе, с площ от 520 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77150.2.241, 77150.2.243, 77150.2.379, 77150.2.380, при начална тръжна цена 681.00 (шестстотин осемдесет и един) лева без ДДС, депозит за участие в търг 68.10 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред;

- ПИ с идентификатор 77150.2.331 по КККР на с. Ханово, Община „Тунджа“, област Ямбол, местност „ЮРТА“, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - лозе, с площ от 809 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77150.2.330, 77150.2.332, 77150.2.333, 77150.2.374, при начална тръжна цена 1 085.00 (хиляда и осемдесет и пет) лева без ДДС, депозит за участие в търг 108.50 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОбС „Тунджа“