



ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundzha.net web site: <https://tundzha.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	593
Дата:	21.11.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТАНЧО СТАВРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: **Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 5300 – 2576 от 14.11.2023 г. от Моньо Тодоров – управител на „ГЕОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 128003989, собственик с договор вхр. № 5286/2023 г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 35609.33.43 с площ 6384 м² в местност „Чолак дере“ с начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Калчево, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имота е с отреждане - ниви. Искането е за изменение на ОУП, като възложителя предвижда да използва част от имота за жилищно строителство.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

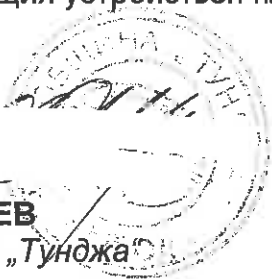
Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение, .

СТАНЧО СТАВРЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлени имоти с идентификатори 35609.33.43 с площ 6384 м² в местност „Чолак дере“ с начин на трайно ползване – нива по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в землището на с. Калчево, община „Тунджа“, област Ямбол. В Общия устройствен план имота е с отреждане - **ниви**. Искането е за изменение на ОУП, като възложителя предвижда да използва част от имота **за жилищно строителство**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

АТАНАС ХРИСТОВ

Председател на ОБС „Тунджа“