



# ОБЩИНА ТУНДЖА

гр. Ямбол, 8600, пл. "Освобождение" 1

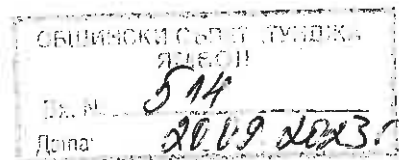
тел. 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net, contact@tundzha.net web site: https://tundzha.bg

5

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-07-0824 от 12.06.2023 г. кметът на Община „Тунджа“ е одобрил изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, в обхват ПИ с идентификатори 40484.42.117, 40484.42.118, 40484.42.119 и част от 40484.42.43 по КККР на с. Кукорево, съгласно който от ПИ 40484.42.43, собственост на Община „Тунджа“, се обособяват три нови имота: ПИ с проектни идентификатори 40484.42.351, 40484.42.350 и 40484.42.349.

Целта на ПУП-ПРЗ е обединяване на 40484.42.117, 40484.42.118, 40484.42.119, 40484.42.351, 40484.42.350 и обособяването им в самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ I 350,351,352, в кв. 42, с отреждане „За производствено-складова дейност, търговия и услуги“.

В Община „Тунджа“ е постъпило искане с вх. № 1000-1463/01.09.2023 г. от Руско Бинев Михайлов чрез пълномощника си адв. Десислава Москова за прекратяване на възникналата съсобственост. Предоставена е и скица-проект № 15-971830-11.09.2023 г., издадена от СГКК - гр. Ямбол, от която е видно, че от ПИ 40484.42.43 с вид територия - Земеделска, НТП - За местен път и площ 11702 кв. м. се обособяват ПИ с проектен идентификатор 40484.42.351 с площ от 219 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 40484.42.350 с площ от 150 кв. м. И двата новообразувани имота са с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект.

Предвид изложеното следва да се извърши промяна на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 40484.42.351 с площ от 219 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 40484.42.350 с площ от 150 кв. м., от публична в частна собственост предвид това, че тези площи съгласно влязъл в сила ПУП се обособяват в УПИ I 350,351,352 - за производствено-складова дейност, търговия и услуги, в кв. 42, не

обслужват транспортен достъп до други имоти и предназначението им като местен път е отпаднало.

По този повод за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинските части от имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинските части от имота съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител е в размер, както следва: за ПИ с проектен идентификатор 40484.42.351 - 7 565 (седем хиляди петстотин шестдесет и пет) лева и за ПИ с проектен идентификатор 40484.42.350 - 5 181.00 (пет хиляди сто осемдесет и един) лева.

Видно от удостоверенията за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадени от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имотите е в размер, както следва: за ПИ с проектен идентификатор 40484.42.351 - 420.50 (четиристотин и двадесет лева и петдесет стотинки) лева и за ПИ с проектен идентификатор 40484.42.350 - 318.70 (триста и осемнадесет лева и седемдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал. 3, чл.46, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

1. Обявява поради отпаднала необходимост за частна общинска собственост обособени части от ПИ с идентификатор 40484.42.43 по КККР на с. Кукорево, с вид територия - Земеделска, НТП - За местен път, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 40484.42.351 по КККР на с. Кукорево, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, с площ от 219 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с проектни идентификатори 40484.42.158, 40484.156.106, 40484.42.352, 40484.42.349;

- ПИ с проектен идентификатор 40484.42.350 по КККР на с. Кукорево, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, с площ от 150 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с проектни идентификатори 40484.42.352, 40484.42.349.

2. Община „Тунджа“ да прекрати съсобствеността чрез продажба на Руско Бинев Михайлов на ПИ с проектен идентификатор 40484.42.351 по КККР на с. Кукорево, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, с площ от 219 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 40484.42.350 по КККР на с. Кукорево, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, с площ от 150 кв. м., които съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ представляват част от УПИ I 350,351,352-за производствено-складова дейност, търговия и услуги, в кв. 42, на стойност 12 746.00 (дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест) лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛОВОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*